Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Тульская улица, 11 — Россия, Москва, Большая Тульская улица, 11

Объявление:	#226885
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Тульская улица, 11
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Большая Тульская улица, 11
Цена:	3 303 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду ресторанный блок общей площадью 846,5 квадратных метров, расположенный на втором этаже торгово-делового комплекса "Тульский". В арендуемом пространстве предусмотрена частично укомплектованная мебель, высококачественная отделка, а также профессиональное кухонное оборудование. В блоке имеются отдельные зоны для приготовления пищи, хранения продуктов и барные стойки. Блок оснащен центральными системами вентиляции и кондиционирования. Дополнительно предусмотрен собственный лифт, обеспечивающий доступ к подвалу, где находится зона разгрузки. Данный объект представляет собой готовое решение для размещения ресторана или фуд-холла.
Площадь:	846.5 м
Параметры:	846.5 м этаж 2 этажность 5 Тульская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	2 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Кальянная, Ресторан, Общепит, Кофейня, Кулинария, Пиццерия, Свободное назначение, Столовая, Стрит ритейл, Суши, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Тульская
Этажей:	5
Общая площадь:	846.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	200 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

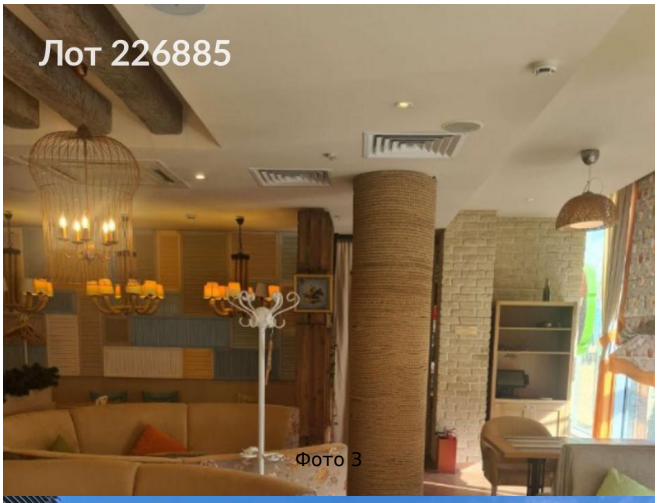


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

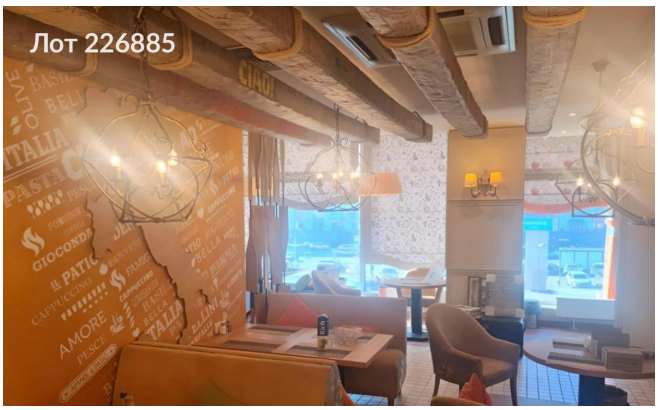


Фото 7



Фото 8

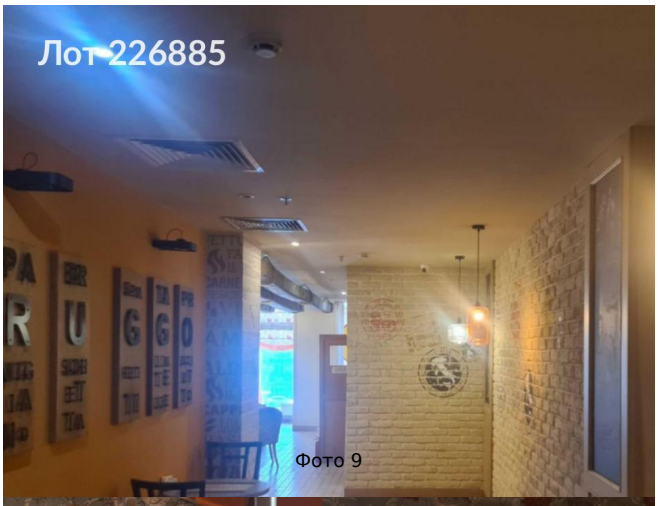


Фото 9

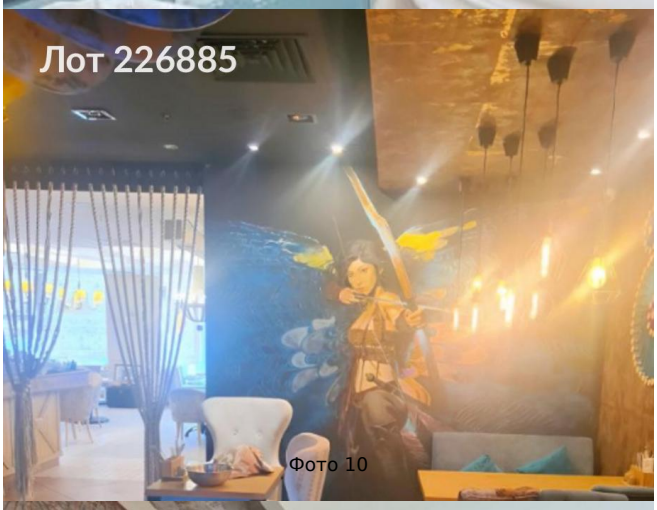


Фото 10



Фото 11

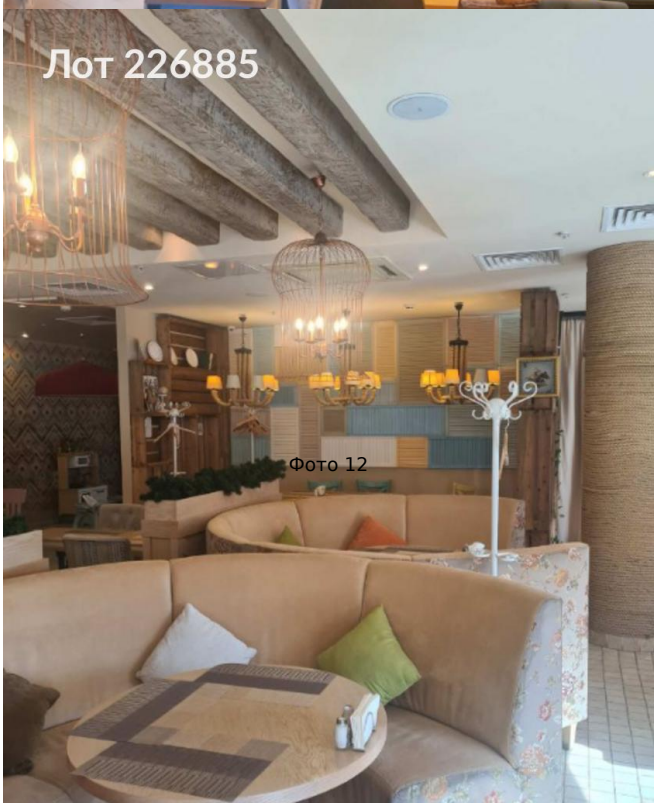


Фото 12


Лот 226885
Фото 13