

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Заводская улица, 10Б — Россия, Московская область, Щёлково, Заводская улица, 10Б

Объявление:	#226889
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Заводская улица, 10Б
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Щёлково, Заводская улица, 10Б
Цена:	8 925 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду современный складской комплекс, оснащённый низкотемпературными, среднетемпературными и мультитемпературными камерами, занимающий общую площадь 4200 квадратных метров и расположенный в городе Щёлково Московской области. Удобное местоположение объекта позволяет использовать его для организации как региональной, так и межрегиональной логистической деятельности. Три мультитемпературные камеры с возможностью регулирования температурного режима в диапазоне от +5 до -25 °С, общей площадью 1300 м, 970 м и 970 м соответственно; Охлаждаемая зона для погрузки и комплектации товаров площадью 880 м, поддерживающая температурный режим в диапазоне от +2 до +6 °С; Административное помещение на втором этаже общей площадью 80 м; Общая площадь здания составляет 4200 м. Расчётная ёмкость морозильной камеры составляет до 5500 палетомест. Комплекс дополнительно включает в себя офисные, технические и вспомогательные помещения, а также систему резервного электроснабжения и комплекс мер противопожарной безопасности.
Площадь:	4 200.0 м
Параметры:	4 200.0 м этаж 1 этажность 2 Железнодорожная · 26 мин транс.
До метро:	26 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Участок:	4 200.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	26 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	4200 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Нет
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	4200 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	700 кВт

Фотографии объекта

