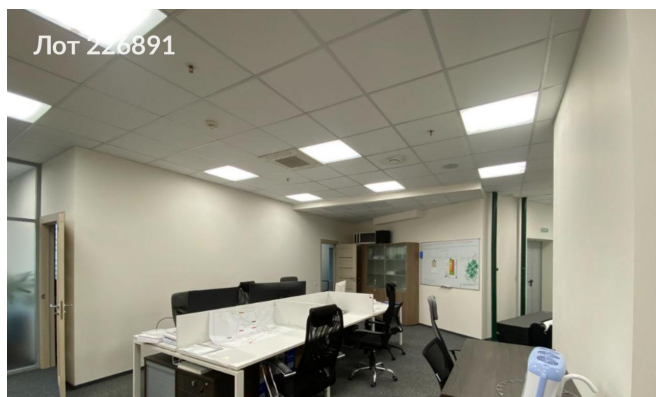
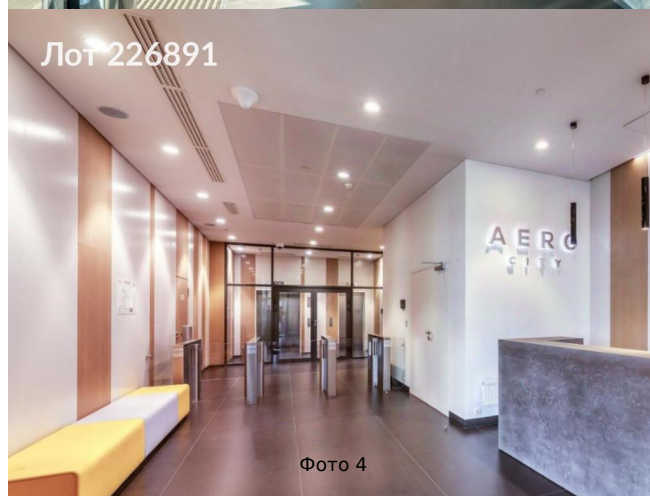
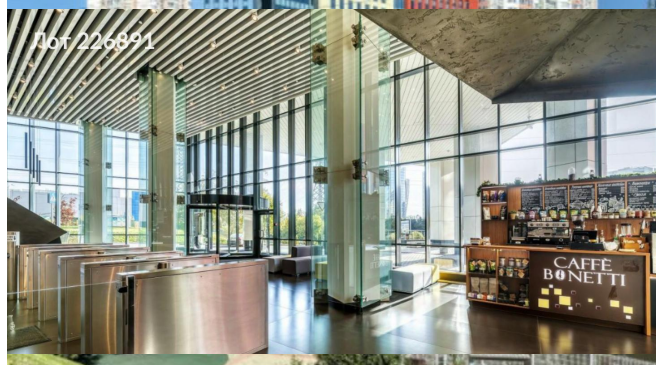
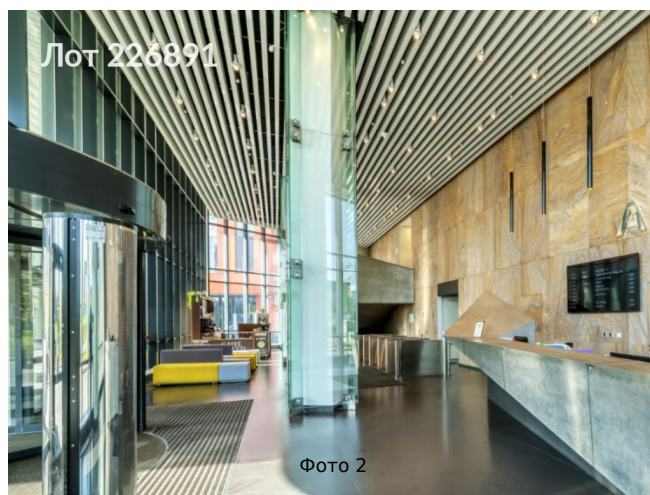
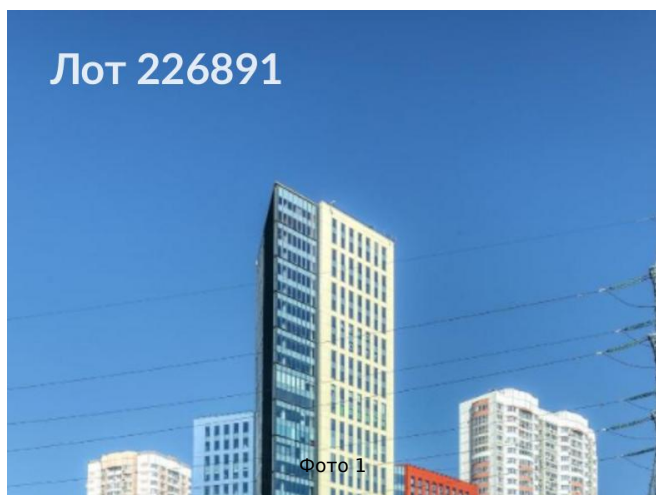


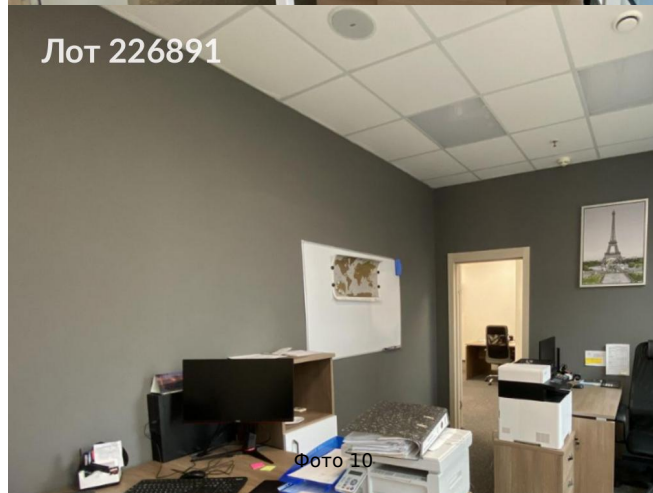
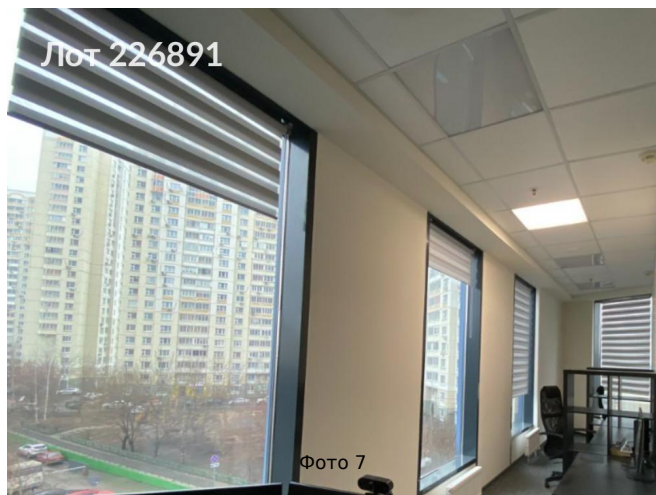
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, Куркинское шоссе, с2 — Россия, Московская область, Химки, Куркинское шоссе, с2

Объявление:	#226891
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, Куркинское шоссе, с2
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, Куркинское шоссе, с2
Цена:	350 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение класса А с полной отделкой. Расположено в непосредственной близости от станций метро "Планерная" и "Химки" (МЦД-3), что обеспечивает удобный доступ. Организовано транспортное сообщение посредством бесплатных фирменных автобусов, курсирующих от указанных станций. Система видеонаблюдения и круглосуточная охрана. Офис доступен в аренду с 01.09.2026
Площадь:	163.0 м
Параметры:	163.0 м этаж 5 этажность 27 Химки · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	5 из 27
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Химки
Этажей:	27
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	163 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Под землей
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да

Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	7930 р.
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта





Лот 226891



Фото 13

Лот 226891



Фото 14