Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Академика Алиханова, 4 — Россия, Москва, улица Академика Алиханова, 4

Объявление:	#226909
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Академика Алиханова, 4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Академика Алиханова, 4
Цена:	1 440 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду площадь свободного назначения в новом ТЦ ГРиС МОЛЛ от собственника .-3-й этаж . все помещения в состоянии SHELL & CORE (под чистовую отделку). ширина колон 8100-10500 . на - 3 этаже только пассажирский лифт и пожарная лестница . Мощный трафик формируют такие резиденты ,как фитнс-клуб DDX .FIX PRICE.htcnjhfy ROSTTICS и компьютерный клуб COLIZEUM . Для удобства посетителей на первом этаже установлен банкомат Сбербанка,аптека "Ригла" предлагаемое помещение свободного назначения подойдут под основной вид деятельности бильярд ,боулинг , частная практика ,Бэк- офис ,IT -компания ,колл-центр , архив , склад легких малогабаритных ценностей , дата -центр (серверная), архив, камерные студии и мастерские (без крупногабаритного оборудования 0 специализированный винный погреб ,склад коллекционных товаров , предоставляются арендные каникулы на период ремонта .Пришлем планировку этажей и актуальный пул свободных лотов по запросу .Организуем просмотр в день обращения .
Площадь:	1 800.0 м
Параметры:	1 800.0 м этажность 5 Физтех · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Ресторан, Фотостудия, Общепит, Табак, Авиа кассы, Бижутерия, Бутик, Буфет, Бытовая техника, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский центр, Зоотовары, Клиентский офис, Косметика, Кофейня, Маникюр, Обмен валюты
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Физтех
Этаж:	-3
Этажей:	5
Общая площадь:	1800 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ТЦ ГРиС МОЛЛ
Год постройки:	2025 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

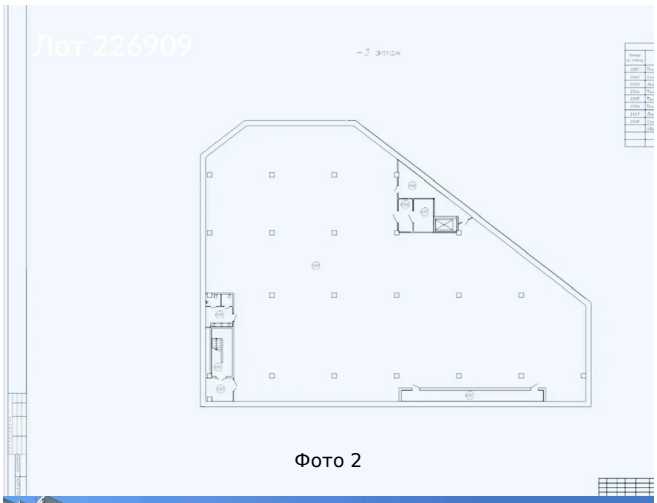


Фото 2

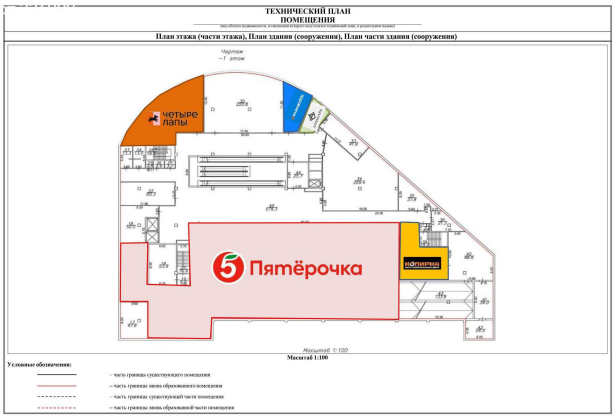


Фото 3



Фото 4



Фото 5

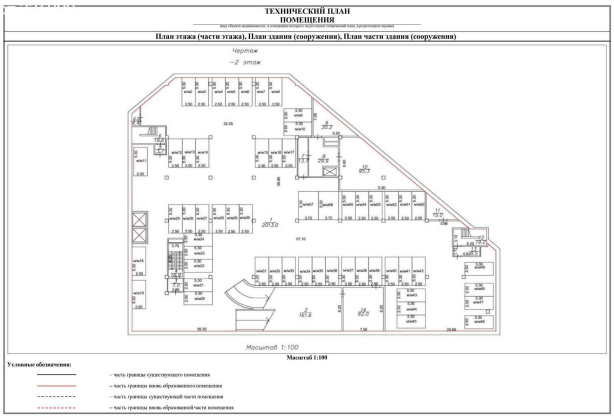


Фото 6

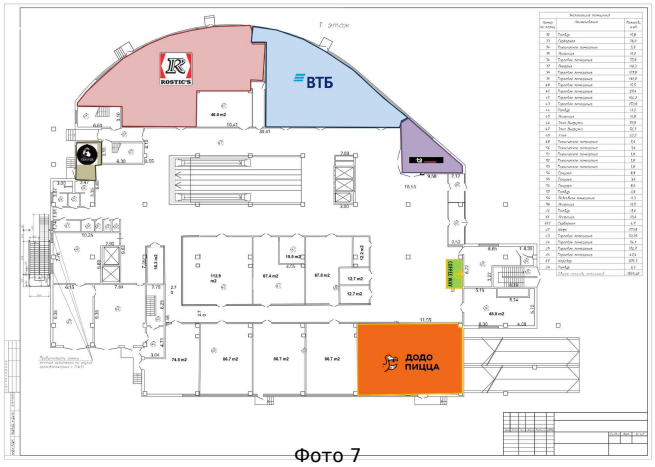


Фото 7

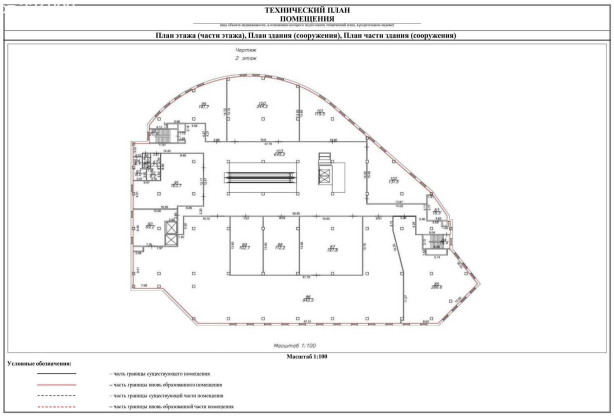


Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11

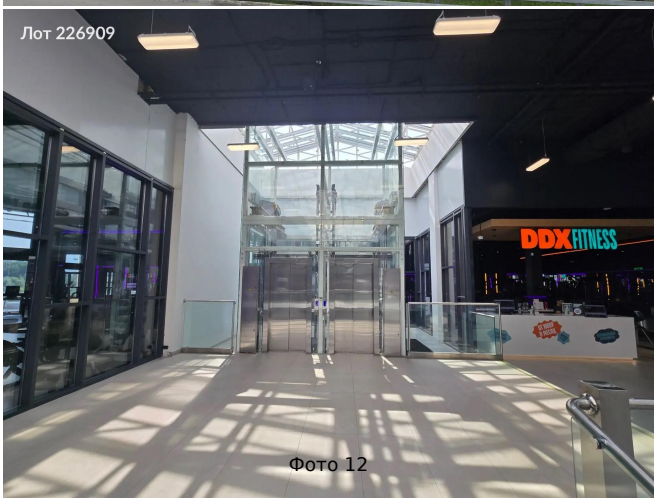


Фото 12



Фото 13

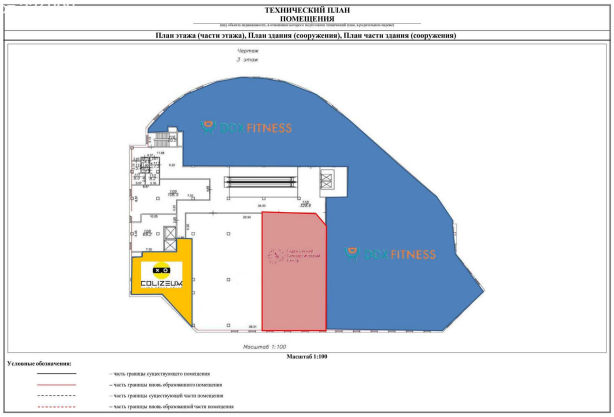


Фото 14