

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Железнодорожная улица, 4с1 — Россия, Московская область, Люберцы, Железнодорожная улица, 4с1

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #226914                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Железнодорожная улица, 4с1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Адрес:                   | Россия, Московская область, Люберцы, Железнодорожная улица, 4с1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Цена:                    | 4 725 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Описание:                | Предлагается в аренду производственные помещения различной грузоподъемности: краны 50 тонн, 20 тонн и 12,5 тонн. Объект предоставляется в аренду напрямую от собственника. Помещение отапливаемое, предназначено для производственной деятельности или складских нужд. Расположено в пяти минутах от станции МЦД Панки, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Расстояние от МКАД составляет 7 километров. Мощность электроснабжения составляет 500 кВт. |
| Площадь:                 | 3 000.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Параметры:               | 3 000.0 м этаж 1 этажность 3 Панки · 5 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| До метро:                | 5 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Этаж:                    | 1 из 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Возможное назначение:    | Производство, Склад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Время до метро:          | 5 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Метро:                   | Панки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Этажей:                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Общая площадь:           | 3000 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Высота потолков:         | 17 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Вентиляция:              | Естественная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Вход:                    | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип договора:            | Прямая аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Период оплаты:           | месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Форма налогообложения: УСН

Электрическая мощность: 500 кВт

## Фотографии объекта

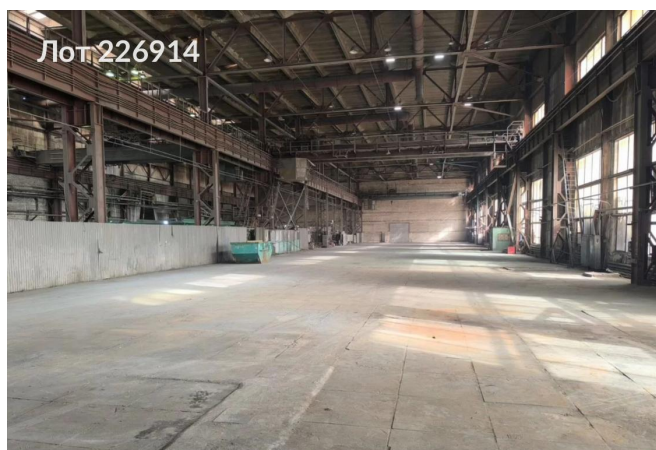


Фото 1



Фото 2

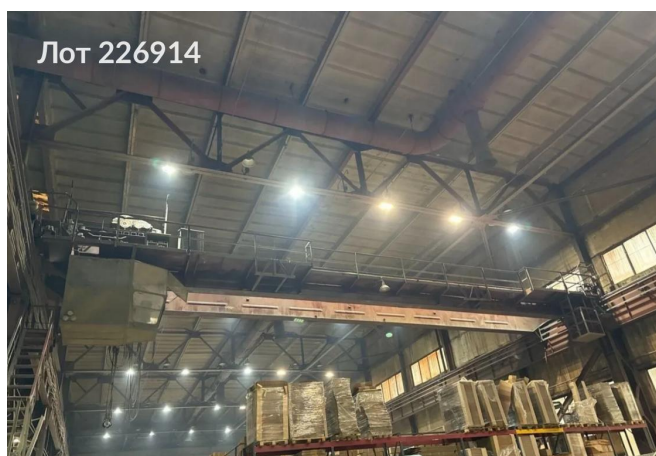


Фото 3



Фото 4

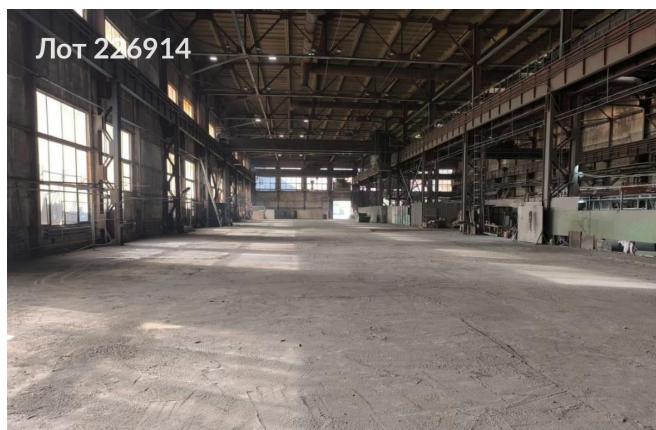


Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8