Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ивантеевская улица, 3к3 — Россия, Москва, Ивантеевская улица, 3к3

Объявление:	#226927
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ивантеевская улица, 3к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ивантеевская улица, 3к3
Цена:	331 078 /мес
Описание:	Предлагается в аренду торговое помещение на первой линии по адресу: Москва, Ивантеевская улица, 3к3. Общая площадь составляет 298 м, помещение расположено на первом этаже пятиэтажного административного здания.В помещении предусмотрены четыре входа: три с фасада и один с торца, что позволяет гибко разделить пространство на несколько зон.В окрестностях находятся популярные торговые и развлекательные заведения, что обеспечит высокий поток посетителей. Высота потолков составляет 4 метра, а приточная вентиляция создаёт комфортный микроклимат. Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса, включая магазины, кафе, аптеки и другие коммерческие проекты. Возможность обсуждения условий аренды делает предложение ещё более привлекательным. Рассматриваем скидку на первые 3-4 месяца!
Площадь:	298.0 м
Параметры:	298.0 м этаж 1 этажность 5 Белокаменная · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Производство, Бар, Выпечка, Выставка, Клуб, Ломбард, Продукты, Ресторан, Фитнес, Фотостудия, Коммерция, Стоматология, Общепит, Шоурум, Другое, Пекарня, Бижутерия, Букмекерская контора, Зоомагазин, Косметика, Косметология, Кофейня
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Белокаменная
Этажей:	5
Общая площадь:	298 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	36
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	45 кВТ

Фотографии объекта

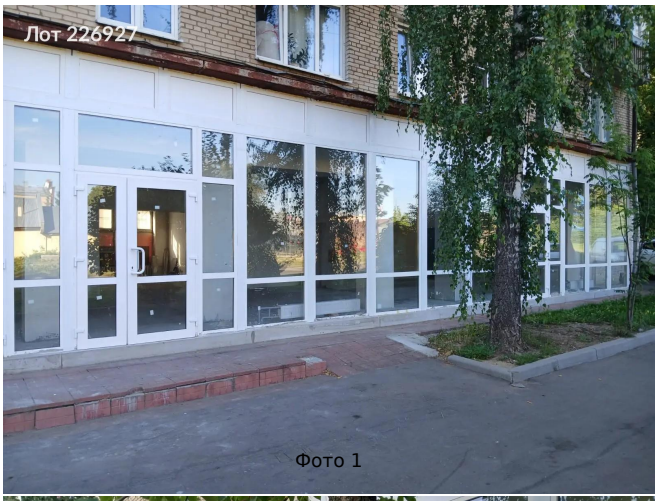














Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

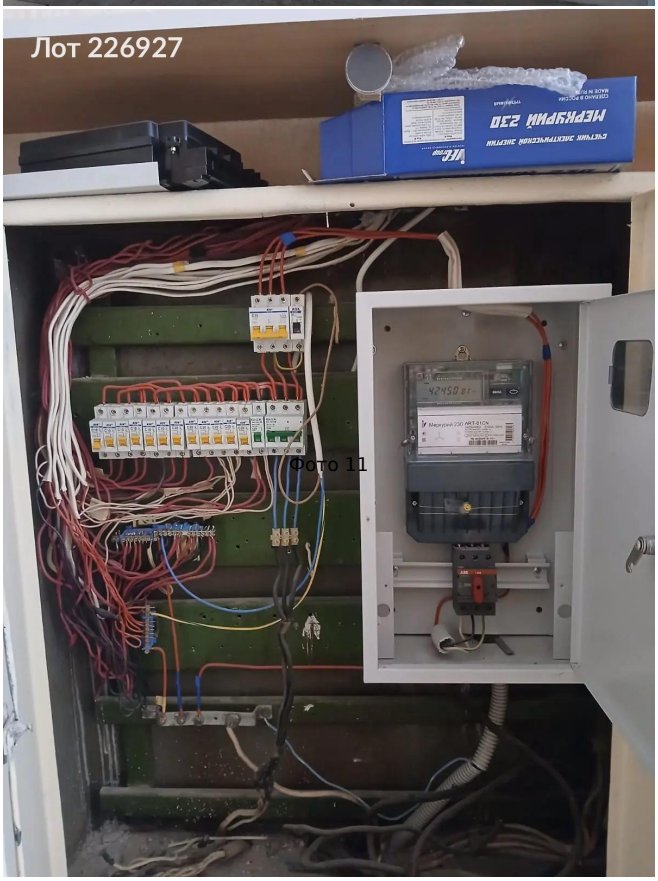
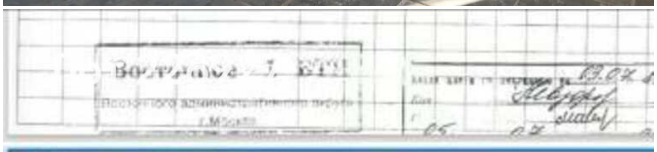


Фото 11



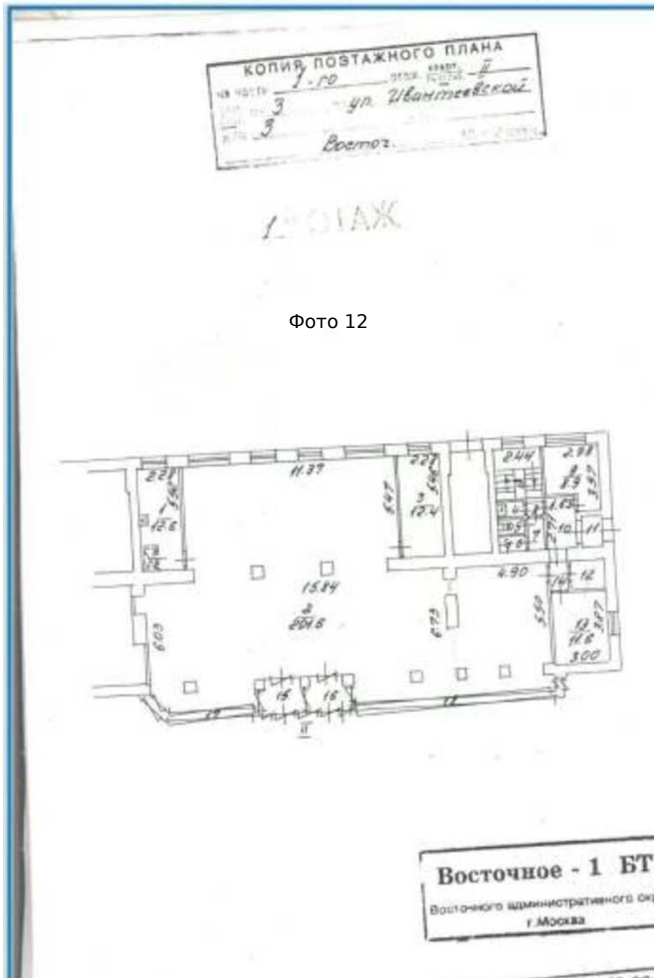


Фото 12