

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Мира, 7с1 — Россия, Москва, проспект Мира, 7с1

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #226933                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Мира, 7с1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Адрес:                   | Россия, Москва, проспект Мира, 7с1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Цена:                    | 330 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Описание:                | Предлагается к аренде торговое помещение свободного назначения бутик-формата общей площадью 71.7 квадратных метра .Из них 68,2 квадратных метра помещение и тамбур площадью 3,5 квадратных метра, расположенное в четырех минутах ходьбы от станции метро "Сухаревская". Помещение находится в восьмиэтажном жилом здании, имеющем собственный вход с проспекта Мира, первая линия. Доступ в помещение предоставляется круглосуточно. Помещение оснащено большой витриной и предусмотрено место для установки брендовой вывески. Объект обладает значительным рекламным потенциалом. |
| Площадь:                 | 71.7 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Параметры:               | 71.7 м этаж 1 этажность 8 Сухаревская · 3 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| До метро:                | 3 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Этаж:                    | 1 из 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Возможное назначение:    | Бизнес, Офис, Склад, Ресторан, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Косметология, Свободное назначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Время до метро:          | 3 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Метро:                   | Сухаревская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Этажей:                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Общая площадь:           | 71.7 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Высота потолков:         | 4 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип здания:              | Жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Вход:                    | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип договора:            | Прямая аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Период оплаты:          | месяц  |
| Форма налогообложения:  | УСН    |
| Электрическая мощность: | 25 кВт |

## Фотографии объекта

