

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Полянка, 51А/9 — Россия, Москва, улица Большая Полянка, 51А/9

Объявление:	#226941
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Полянка, 51А/9
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Большая Полянка, 51А/9
Цена:	1 500 000 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения Этаж: 2 .Предложение от СобстВеНниКА: Сдается коммерческое помещение свободного назначения (ПСН) Кому подойдет: Помещение отлично подойдет под медицинский центр, клинику, офис, штаб-квартиру, представительство, офис IT-компании, дизайнерскую студию, образовательную студию, спа-салон, фитнес студию, банк, шоурум и любые другие виды деятельности. Характеристики: Помещение расположено на 2-ом этаже административного здания. Отдельный вход с первого этажа здания. Помещение выходит на первую линию домов Погорельского переулка. Есть возможность размещения рекламы на фасаде первого этажа. Имеется лифт. Возможность работы 24 часа в сутки, семь дней в неделю. Планировка: Холл, 9 кабинетов, переговорные, оборудованная кухня, 2 санузла, подсобные помещения. 13 окон на две стороны, естественное освещение. Электричество 55 кВт, при необходимости возможно увеличение. В помещении имеется приточно-вытяжная вентиляция, канальные потолочные кондиционеры. Высота потолков 3, 5 м. Отделка помещения под офис премиум класса. Планировку помещения можно адаптировать под потребности будущего арендатора. Имеется закрытая парковка во дворе за шлагбаумом. Окружение и транспорт: Здание после реконструкции. Исторический центр города, престижное бизнес окружение. Рядом расположены офисы солидных российских и зарубежных компаний, посольства, банки, офисные здания, бизнес-центры, отели, театры, рестораны, кафе. Кроме того, рядом в 50 метрах, находится жилой комплекс премиум класса Полянка 44. Прекрасная транспортная доступность. Метро Полянка, Добрынинская. Октябрьская 7 минут пешком, рядом остановка общественного транспорта. Долгосрочная аренда. Обеспечительный платеж. Арендные каникулы обсуждаются. Оперативный показ. Ставка: 1 500 000 руб. /мес. + 5% ндс. Условия аренды обсуждаются. Звоните и записывайтесь на просмотр!
Площадь:	504.0 м
Параметры:	504.0 м этаж 2 этажность 8 Добрынинская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)

Этаж:	2 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Гараж / парковка, Медицинский центр, Спортзал, Фотостудия, Школа, Шоурум, Детский клуб, Детский центр, Интернет магазин, Клиентский офис, Малое производство, Массажный салон, Мебель, Производство, Пункт выдачи, Рабочее место, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Спортивный зал, Типография, Учебный центр, Частная практика, Швейный цех, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Добрынинская
Этажей:	8
Общая площадь:	504 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта







