

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Полянка, 51А/9 — Россия, Москва, улица Большая Полянка, 51А/9

Объявление:	#226942
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Полянка, 51А/9
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Большая Полянка, 51А/9
Цена:	1 300 000 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения на 1-ом (310, 8 кв. м.) и цокольном (34, 5 кв. м.) этажах административного здания. Кому подойдет: Помещение отлично подойдет под штаб-квартиру для креативного, digital или рекламного агентства; проектное или архитектурное бюро, офис, представительство, офис IT-компании, дизайнерскую студию, имиджевое представительство бренда, фитнес студию, банк, шоурум, салон дизайнерской мебели и кухонь, свадебный салон, бизнес-клуб и другие виды деятельности. Характеристики: Помещение выходит на первую линию домов Погорельского переулка. Есть возможность размещения рекламы на фасаде первого этажа. Два отдельных входа с улицы. Витринные окна. Возможность работы 24 часа в сутки, семь дней в неделю. Планировка: Открытая планировка для реализации любой вашей концепции: холл, ресепшен, просторные залы, переговорная комната, 3 мокрые точки, 3 гостевых санузла на -1 этаже, кухня, санузел для персонала, подсобные помещения. Потолки 4 м. Электричество 70 кВт, при необходимости возможно увеличение. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, системой дымоудаления, системой пожаротушения. Отделка помещения под лофт. Планировку помещения можно адаптировать под потребности будущего арендатора. Имеется закрытая парковка во дворе за шлагбаумом. Окружение и транспорт: Исторический центр города, престижное бизнес окружение. Рядом расположены офисы солидных российских и зарубежных компаний, посольства, банки, офисные здания, бизнес-центры, театры, рестораны, кафе, жилой комплекс премиум класса Полянка 44. Прекрасная транспортная доступность. Метро Полянка, Добрынинская, Октябрьская 7 минут пешком, рядом остановка общественного транспорта. Долгосрочная аренда. Обеспечительный платеж. Арендные каникулы обсуждаются. Ставка: 1 300 000 руб. /мес. + 5% НДС. Условия аренды обсуждаются. Оперативный показ. Звоните
Площадь:	345.0 м
Параметры:	345.0 м этаж 1 этажность 8 Добрынинская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)

Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля, Склад, Гараж / парковка, Медицинский центр, Парикмахерская, Фотостудия, Офис, Шоурум, Другое, Антикафе, Галерея, Детский клуб, Детский центр, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Малое производство, Массажный салон, Мебель, Нотариальная контора, Обувь, Одежда, Парфюмерия, Представительство, Пункт выдачи, Рабочее место, Рабочий кабинет, Салон, Спортивный зал
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Добрынинская
Этажей:	8
Общая площадь:	345 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	1
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	70 кВт

Фотографии объекта



