

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пресненская набережная, 12 — Россия, Москва, Пресненская набережная, 12

Объявление:	#226943
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пресненская набережная, 12
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Пресненская набережная, 12
Цена:	1 400 000 /мес
Описание:	Сдам в аренду полностью готовый офис в башне «Федерация» (Запад) в Москва-Сити. Полезная площадь — 227,5 м, расчётная — 267,72 м. Помещение отремонтировано, можно заезжать и работать, нужна только мебель под ваш стиль. В офисе центральное кондиционирование, серверная с охлаждением, кухня, два санузла. Планировка продумана: просторный опен-спейс с панорамными окнами, шесть кабинетов, которые легко объединить в две переговорные на 10-12 человек, нет лишних коридоров — каждый метр работает. Офис отлично подойдёт для банка, IT-компании, консалтинга, шоу-рума или представительства. В башне развитая инфраструктура: рестораны, фитнес, банки, охрана, СКУД, скоростные лифты. Рядом станции метро «Деловой центр», «Выставочная» и «Международная». Условия аренды: 62 752 рубля за м в год от расчётной площади, эксплуатационные расходы и НДС 5% уже включены. Оплата ежемесячно или поквартально — обсудим. Договор на 11 месяцев с продлением. Подходит для команды около 30 человек, вкладываться в перепланировку не придётся.
Площадь:	228.0 м
Параметры:	228.0 м этаж 42 этажность 90 Деловой центр · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	42 из 90
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Деловой центр
Этажей:	90
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	228 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.

Год постройки:	2023 г.
Тип здания:	Административное
Планировка:	кабинетная
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Свободный вход
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	25 кВт

Фотографии объекта

