Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Верейская улица, 29с34 — Россия, Москва, Верейская улица, 29с34

Объявление:	#226944
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Верейская улица, 29с34
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Верейская улица, 29с34
Цена:	1 824 000 /мес
Описание:	Сдам в аренду помещение свободного назначения на первом этаже бизнес-центра «Верейская Плаза», общей площадью 608 м, с отдельным входом с улицы и входом со стороны лифтов БЦ — это обеспечивает высокую проходимость. Зальная планировка позволяет зонировать пространство под любой вид деятельности. В помещении выделенная мощность 170 кВт, собственная зона разгрузки, вентиляция подключена к общей системе, размещение холодильных блоков согласовано. Арендная ставка — 3000 /м, при необходимости площадь можно разделить. Бизнес-центр полностью заселён — здесь работает более 1000 человек, а в 2028 году рядом заселится ЖК «Веер» (более 3000 квартир), и в 2031 году откроется метро «Верейская», что обеспечит дополнительный поток людей. Сейчас в БЦ нет ни одного банка, мало магазинов и точек питания, поэтому помещение отлично подойдёт под отделение банка, ресторан, столовую, супермаркет или фитнес-клуб.
Площадь:	608.0 м
Параметры:	608.0 м этаж 1 этажность 10 Давыдково · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 10
Вс:	2265
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Фитнес
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Давыдково
Этажей:	10
Общая площадь:	608 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	170 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

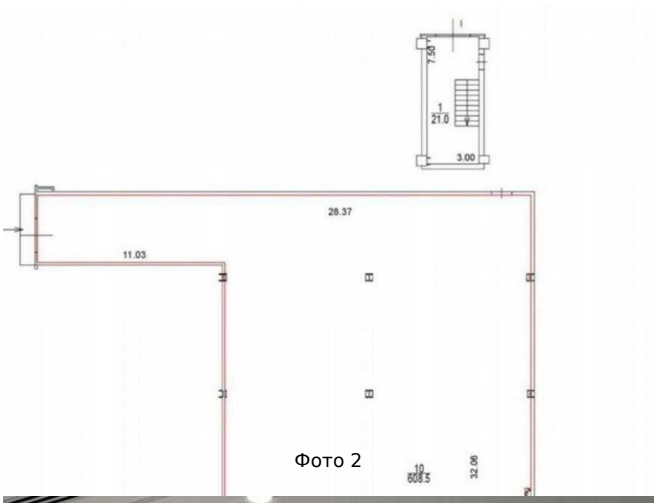


Фото 2

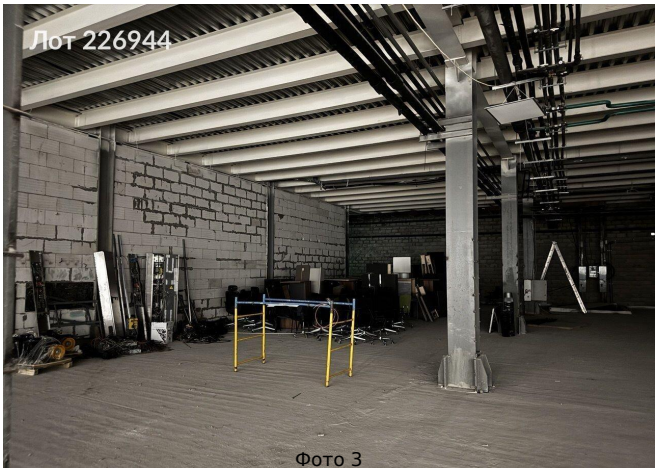


Фото 3

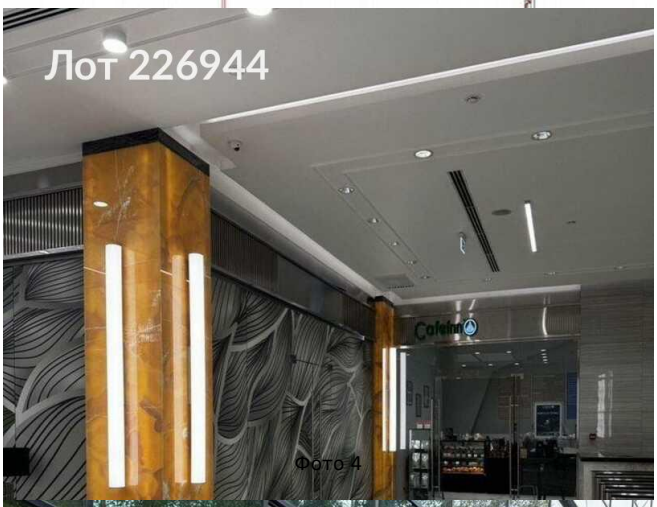


Фото 4



Фото 5



Фото 6



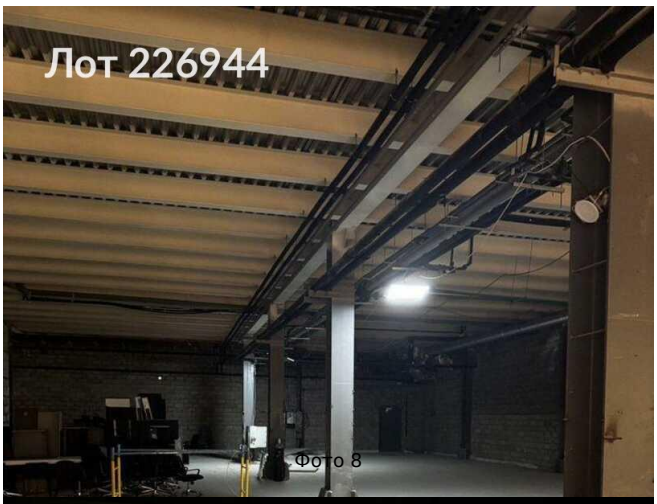


Фото 8



Фото 9



Фото 10

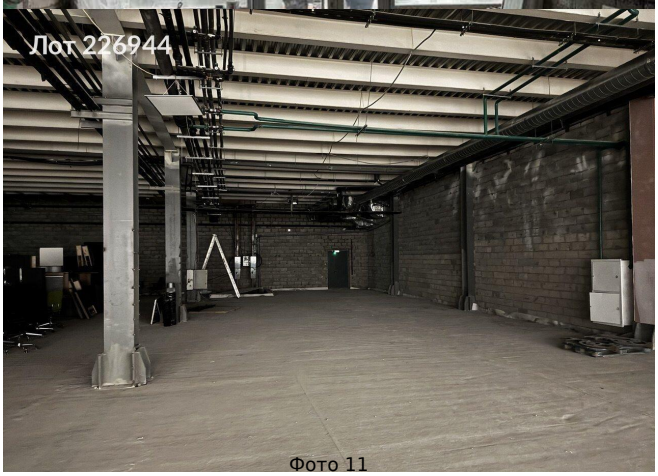


Фото 11