

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Вере́йская улица, 29с34 — Россия, Москва, Вере́йская улица, 29с34

Объявление:	#226944
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Вере́йская улица, 29с34
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Вере́йская улица, 29с34
Цена:	1 824 000 /мес
Описание:	Сдам в аренду помещение свободного назначения на первом этаже бизнес-центра «Вере́йская Плаза» общей площадью 608 квадратных метров. Зальная планировка позволяет зонировать пространство под любой вид деятельности, а два входа — отдельный с улицы и со стороны лифтов БЦ — обеспечивают отличную проходимость. Выделенная мощность — 170 кВт, есть собственная зона разгрузки, вентиляция подключена к общей системе, размещение холодильных блоков согласовано. Арендная ставка — 3000 рублей за квадратный метр, при необходимости площадь можно разделить. Бизнес-центр полностью заселён, здесь работает более 1000 человек. В 2028 году рядом заселят жилой комплекс «Веер» более чем на 3000 квартир, а в 2031 году откроется метро «Вере́йская» — поток людей пойдёт мимо вашего помещения. Оно идеально подойдёт под отделение банка, ресторан, столовую, супермаркет или фитнес-клуб — в БЦ сейчас нет ни одного банка, мало магазинов и точек питания.
Площадь:	608.0 м
Параметры:	608.0 м этаж 1 этажность 10 Давыдково · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 10
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Фитнес
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Давыдково
Этажей:	10
Общая площадь:	608 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	170 кВт

Фотографии объекта



