

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Слесарный переулок, 3 — Россия, Москва, Слесарный переулок, 3

Объявление:	#226946
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Слесарный переулок, 3
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Слесарный переулок, 3
Цена:	87 000 000
Описание:	Офис, 215. 5 м Продается офис 215. 5квм, дорогая отделка натуральным дубом, все коммуникации- системы кондиционирования, пож-охр сигнал, видео, дорогая мебель, 3с/у, душ для руководства. 2й этаж элитного дома, 2 входа-для собственников и сотрудников. Возможна парковка в подземном паркинге, 5 мин пешком от метро пр. Мира. Офис для красивых проектов. 5 Продажа Помещения свободного назначения метро Проспект мира, Слесарный пер.3. Офис для Успешных красивых проектов, расположен на втором этаже (нежилой - офисный) элитного жилого дома. А также можно использовать под Медицинский центр, стоматологию, салон, под коммерцию. Ремонт помещения Капитальный, дорогая отделка - натуральный дуб! Все инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, серверная, кондиционирование. Два отдельных Входа : представительский и для сотрудников. Дом монолитный 2001, круглосуточная охрана (пост охраны), паркинг стихийный или аренда в п/п. Второй этаж, отдельный вход для всех офисов. Два санузла и кухонная зона. Общая площадь 215,5 кв., фактическая площадь 230 кв.м, в помещении расположено 7 кабинетов. - кондиционеры. - серверная зона. 1. Вход горячей и холодной воды определяется по счётчикам, индивидуально для помещения. Все документы согласованы. 2. Электричество 10 кВт, прямой договор с Мосэнерго. Помещение сухое, сделан Капитальный ремонт, с заменой электрики, сантехники, отопления. Помещение полностью с мебелью. 3. В стоимость Помещения включено: всё оборудование, мебель. В помещение чисто, тепло, достаточно света, воздуха - Комфортная обстановка, интернет. В собственности с 2005 года, на Физическое лицо, основание ДПК .

Обременений нет.

Коммунальные расходы примерно 20.000 (коммунальные, эл-во, вывоз мусора).

Район с развитой инфраструктурой и потребительским спросом!!!!
м.Проспект мира 7-10 мин пешком,

Площадь:	216.0 м
Параметры:	216.0 м этаж 2 этажность 10 Проспект Мира · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	2 из 10
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Проспект Мира
Этажей:	10
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	216 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Планировка:	кабинетная
Тип договора:	Продажа объекта
Вход:	Свободный вход
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта

