

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, посёлок совхоза Раменское, Шоссейная улица, 37 — Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, посёлок совхоза Раменское, Шоссейная улица, 37

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:  | #226954                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Заголовок:   | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, посёлок совхоза Раменское, Шоссейная улица, 37                                                                                                                                                                                                 |
| Тип объекта: | Склад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Адрес:       | Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, посёлок совхоза Раменское, Шоссейная улица, 37                                                                                                                                                                                                                                             |
| Цена:        | 3 817 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Описание:    | Предлагается в аренду складской комплекс общей площадью 4018 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, посёлок совхоза Раменское, Шоссейная улица, 37. Комплекс находится в удобной транспортной локации, вблизи основных магистралей, таких как А-107, ЦКАД и Новорязанское шоссе, что обеспечивает легкий доступ к ключевым направлениям. |

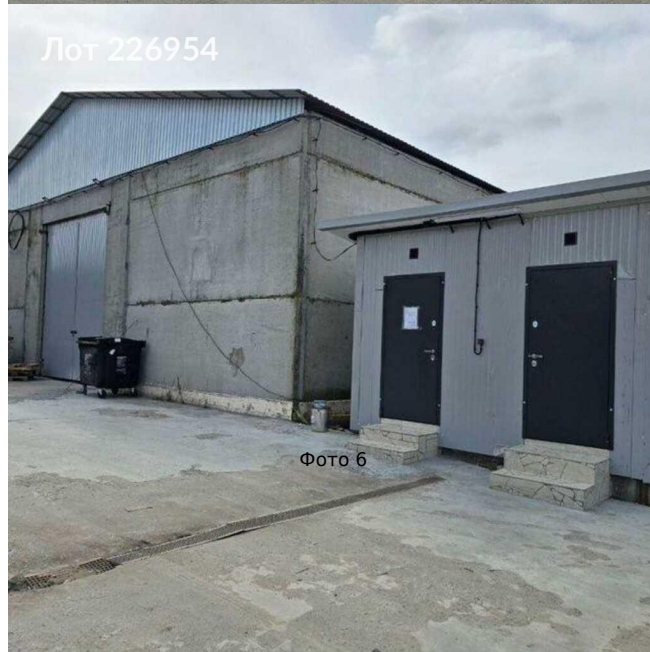
Склад состоит из четырех помещений, в том числе двух современных складов, построенных в 2024 году с высотой потолков до 9,4 м и антипылевыми системами. Внутри складов отсутствуют колонны, что позволяет эффективно использовать пространство. На территории имеется асфальтированная площадка, доступная 24/7, а также охраняемая территория с видеонаблюдением. Для удобства арендаторов предусмотрен офисный корпус с душем и туалетом.

В непосредственной близости от склада расположены популярные места, такие как торговые центры и транспортные узлы, что делает его привлекательным для бизнеса. Возможна аренда отдельных складов, что дает гибкость в выборе площади в зависимости от потребностей арендатора.

|                    |                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------|
| Площадь:           | 4 018.0 м                                            |
| Параметры:         | 4 018.0 м этаж 1 этажность 1 Ипподром · 2 мин транс. |
| До метро:          | 2 мин (транспортом)                                  |
| Этаж:              | 1 из 1                                               |
| Участок:           | 1.0 сот.                                             |
| Тип сделки:        | Аренда                                               |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая                                         |
| Назначение склада: | Фармацевтический склад                               |
| Путь до метро:     | На автомобиле                                        |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Время до метро:          | 2 мин.             |
| Метро:                   | Ипподром           |
| Этажей:                  | 1                  |
| Состояние:               | Типовой ремонт     |
| Общая площадь:           | 4018 м2            |
| Предоплата:              | 1 месяц            |
| Залог:                   | 100 %              |
| Залог тип:               | %                  |
| Срок аренды:             | длительный срок    |
| Высота потолков:         | 5 м.               |
| Отопление:               | Центральное        |
| Вентиляция:              | Приточная          |
| Кондиционирование:       | Центральное        |
| Год постройки:           | 2020 г.            |
| Пожаротушение:           | Сигнализация       |
| Тип здания:              | Административное   |
| Класс здания:            | A+                 |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Ворота:                  | На нулевой отметке |
| Форма собственности:     | в собственности    |
| Площадь участка:         | 1 сот.             |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | НДС включен        |
| Электрическая мощность:  | 100 кВт            |

## Фотографии объекта



Лот 226954



Фото 7

Лот 226954



Фото 8

Лот 226954



Фото 9

Лот 226954



Фото 10

Лот 226954



Фото 11

Лот 226954



Фото 12

