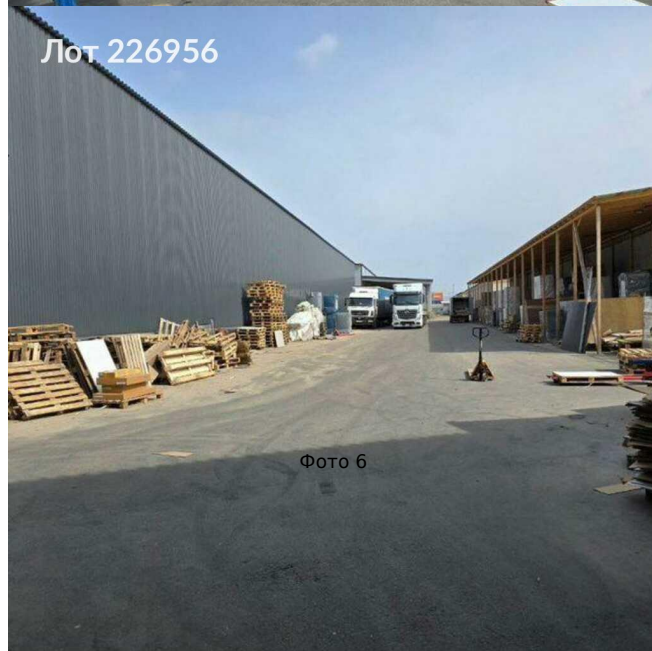


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, посёлок совхоза Раменское, Шоссейная улица, 37 — Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, посёлок совхоза Раменское, Шоссейная улица, 37

Объявление:	#226956
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, посёлок совхоза Раменское, Шоссейная улица, 37
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, посёлок совхоза Раменское, Шоссейная улица, 37
Цена:	2 311 000 /мес
Описание:	Сдам отапливаемый сухой склад общей площадью 2 433,3 м в Московской области, посёлок совхоза Раменское, Шоссейная ул., 37. Удобная локация — рядом трассы А-107, ЦКАД и Новорязанское шоссе, на въезде в Раменское. Здание 2024 года, металлокаркас, утеплённое, высота до конька 9,4 м, по стене 7,3 м. Ворота 44 м — двое, с торца и сбоку. Внутри один объём без колонн. Отопление газовое автономное, до подключения магистрали — скидка. Асфальтированная площадка и подъезды, парковка для грузового и легкового транспорта. Электричество — 75 кВт, возможность подключения воды и канализации. Доступ 24/7. На территории — офисно-бытовой корпус с душем, туалетом, охраняемая территория и видеонаблюдение. Также доступен дополнительный сухой склад 1 585 м. Арендная ставка — 950 /м в месяц, за весь склад — 2 311 635 /мес. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Возможен договор аренды, каникулы обсуждаются. УСН, НДС 5%
Площадь:	2 433.0 м
Параметры:	2 433.0 м этаж 1 этажность 1 Ипподром · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	1.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Назначение склада:	Овощехранилище
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	2433 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	1 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	75 кВт

Фотографии объекта



Лот 226956



Фото 7

Лот 226956



Фото 8

Лот 226956



Фото 9

Лот 226956



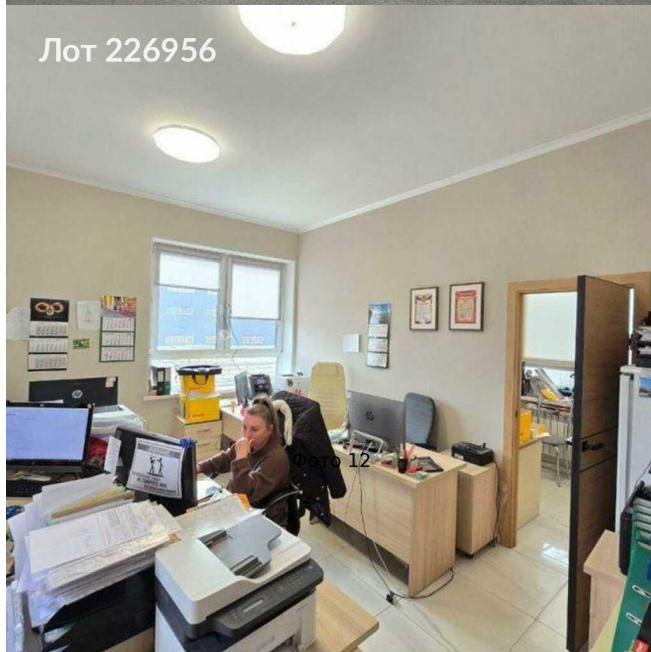
Фото 10

Лот 226956



Фото 11

Лот 226956



12

Лот 226956

Фото 13
:1154