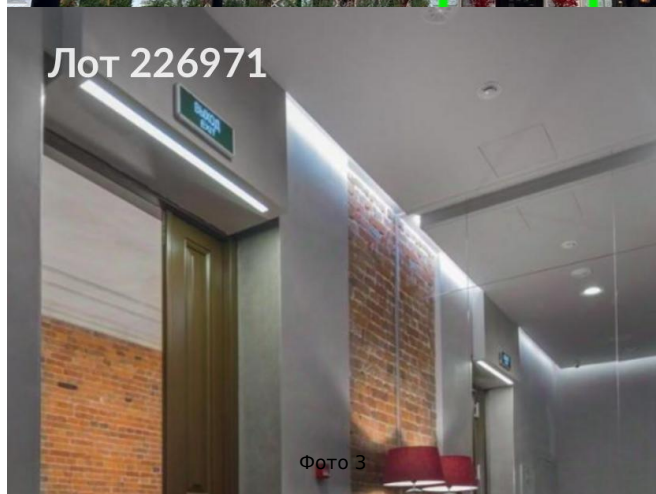
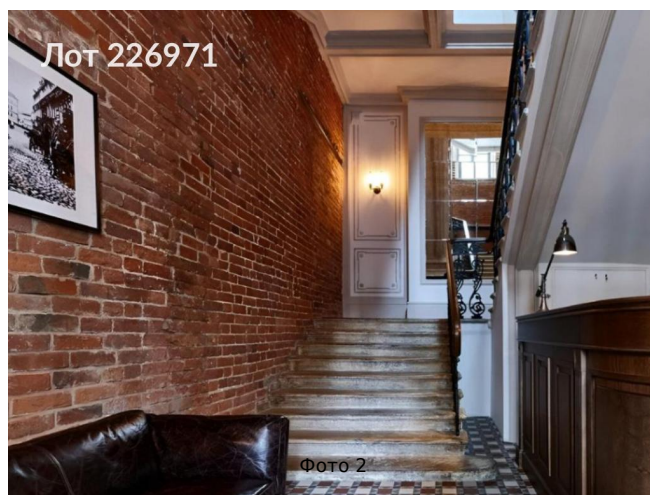


## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мясницкая улица, 13с3 — Россия, Москва, Мясницкая улица, 13с3

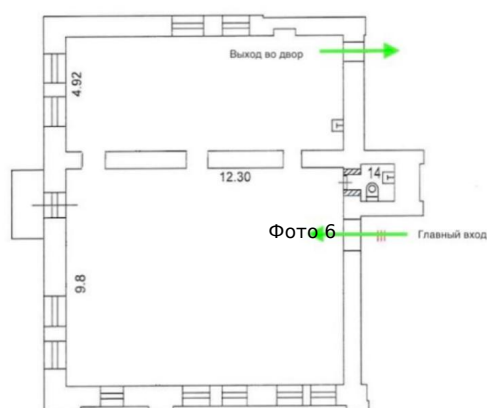
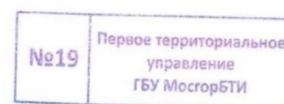
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #226971                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мясницкая улица, 13с3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Адрес:                   | Россия, Москва, Мясницкая улица, 13с3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Цена:                    | 1 900 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Описание:                | Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 360 квадратных метров. Помещение имеет отдельный вход с первого этажа, выполненный в стиле винтажный лофт. На первом этаже предусмотрено место для размещения хостес. Электроснабжение помещения осуществляется мощностью 150 кВт. На территории объекта имеется несколько мокрых точек. Помещение расположено на двух этажах — втором и третьем. Каждый этаж оборудован двумя входами: главным и техническим, ведущим на черную лестницу с выходом во внутренний двор. Высота потолков на каждом этаже составляет 4,4 метра, перекрытия выполнены из железобетона. |
| Площадь:                 | 360.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Параметры:               | 360.0 м этаж 2 этажность 3 Тургеневская · 3 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| До метро:                | 3 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Этаж:                    | 2 из 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Возможное назначение:    | Гараж / парковка, Ресторан, Коммерция, Офис, Спа салон, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Рабочий кабинет, Свободное назначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Время до метро:          | 3 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Метро:                   | Тургеневская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Этажей:                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Общая площадь:           | 360 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Высота потолков:         | 4.4 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Вход:                   | Отдельный с улицы |
| Тип договора:           | Прямая аренда     |
| Период оплаты:          | месяц             |
| Форма налогообложения:  | УСН               |
| Электрическая мощность: | 150 кВт           |

## Фотографии объекта



2 ЭТАЖ



АИЖО

3 ЭТАЖ

|     |                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------|
| №19 | Первое территориальное<br>управление<br>ГБУ МосгорБТИ |
|-----|-------------------------------------------------------|

