Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Максимиха — Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Максимиха

Объявление:	#226975
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Максимиха
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Максимиха
Цена:	162 000 000
Описание:	Предлагаем в продажу участок 2, 7 га (промназначения) в особой экономической зоне (ОЭЗ «Максимиха») на 1-ой линии Каширского шоссе. Ври: Земли промышленности/производство и складская логистика. 15 км до ЦКАД, 45 км до МКАД. Прямой выезд на Каширское шоссе. Павелецкое направление МЖД + Большое кольцо. Мощности для данного участка: электричество - 450 кВт, газ - до 500 м3, водоснабжение - 27 м3 (своё ВЗУ), водоотведение - 30 м3 (ЛОС). Дороги до границы участка. В продаже имеются много участков под любой запрос покупателя. Выделяем мощности индивидуально под вашу площадь, вид деятельности и потребности в ресурсах. Льготы для резидентов ОЭЗ: налог на прибыль: 2% — первые 5 лет; 7% — следующие 10 лет; 15, 5% — до 2069 г. 0% налог на имущество (10 лет), землю (5 лет) и транспорт (5 лет). Ввоз оборудования без пошлин и НДС. Участок «под ключ» — инфраструктура уже на границе. Размещаем производства до II класса опасности. Прямые продажи от управляющей компании / собственника. Идеальный вариант для строительства складского комплекса или производства. Близость к аэропорту Домодедово.
Параметры:	27 000.0 сот. Подольск · 28 мин транс. 45.0 км МКАД
До метро:	28 мин (транспортом)
До МКАД:	45.0 км
Участок:	27 000.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	28 мин.
Метро:	Подольск
категория земли:	земли промназначений
Шоссе:	260
Расстояние до МКАД:	45 км.
Площадь участка:	27000 сот.

Тип договора:	Продажа объекта

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

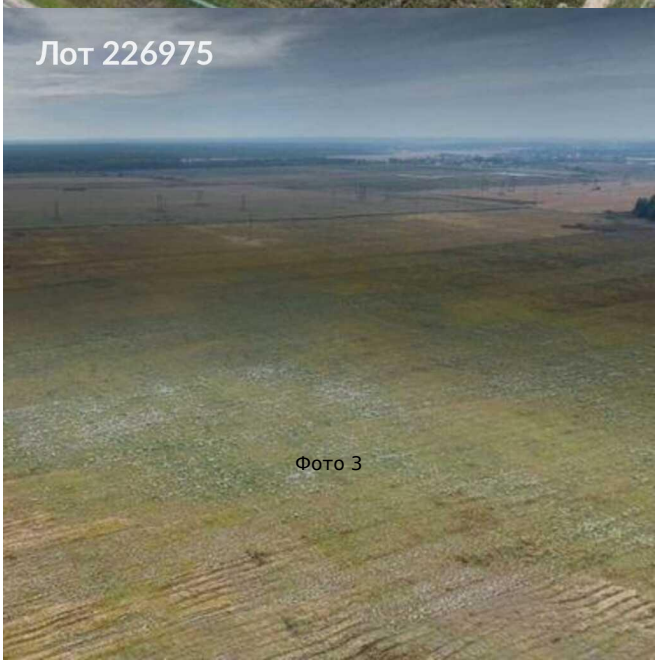

Фото 3

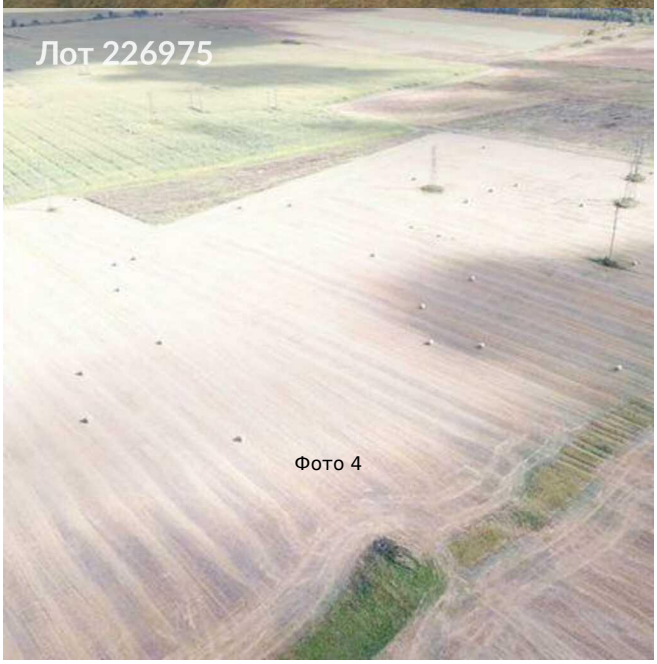

Фото 4