

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Донецкая улица, 20к1 — Россия, Москва, Донецкая улица, 20к1

Объявление:	#227025
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Донецкая улица, 20к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Донецкая улица, 20к1
Цена:	34 900 000
Описание:	Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения площадью 95,3 м на первом этаже 17-этажного административного здания, расположенного на Донецкой улице, 20к1 в Москве. Это идеальный вариант для тех, кто хочет инвестировать в готовый бизнес с гарантированным доходом. В помещении уже успешно функционирует пункт выдачи заказов маркетплейса Wildberries, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Wildberries (головная компания - ООО "РВБ"). МАП 300 000 рублей ГАП 3 600 000 рублей Удобное расположение на первой линии и в шаговой доступности от станции МЦД «Курьяново» делает это место привлекательным для покупателей. В радиусе 500 метров проживает более 29 000 человек, что создает высокий трафик и постоянный поток посетителей. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, а также удобные транспортные развязки, что обеспечивает легкий доступ к объекту. Помещение оборудовано современными системами отопления, вентиляции и кондиционирования, а также имеет отдельный вход с улицы и витринные окна, что обеспечивает максимальную видимость. Это отличная возможность для тех, кто хочет начать или расширить свой бизнес в динамично развивающемся районе. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного актива!
Площадь:	95.0 м
Параметры:	95.0 м этаж 1 этажность 17 Курьяново · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Пункт выдачи
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Курьяново

Этажей:	17
Общая площадь:	95 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	10 кВт

Фотографии объекта



