

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Мира, 97 — Россия, Москва, проспект Мира, 97

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #227029                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Мира, 97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Адрес:                   | Россия, Москва, проспект Мира, 97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Цена:                    | 320 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Описание:                | Предлагается в аренду помещение, расположенные по адресу: проспект Мира, Северо-Восточный административный округ, город Москва. Аренда осуществляется в непосредственной близости от станции метрополитена. Объект расположен в одной минуте ходьбы от станции метро «Алексеевская», что обеспечивает высокую пешеходную и транспортную доступность. Удобный подъезд к объекту возможен как с проспекта Мира, так и с Третьего транспортного кольца (ТТК). |
| Площадь:                 | 12.5 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Параметры:               | 12.5 м этаж 1 этажность 10 Алексеевская · 2 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| До метро:                | 2 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Этаж:                    | 1 из 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Возможное назначение:    | Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Цветы, Офис, Готовый бизнес, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Маникюр, Свободное назначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Время до метро:          | 2 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Метро:                   | Алексеевская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Этажей:                  | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Общая площадь:           | 12.5 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Высота потолков:         | 3.7 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип здания:              | Жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вход:                    | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Тип договора:            | Прямая аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Период оплаты:           | месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Форма налогообложения: НДС включен

## Фотографии объекта

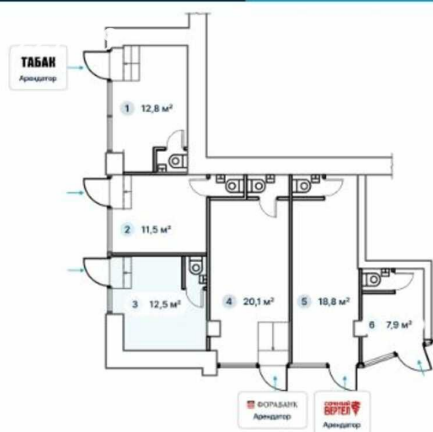


Фото 3