

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
улица Миклухо-Маклая, 36А — Россия, Москва, улица  
Миклухо-Маклая, 36А

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:        | #227038                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,<br>улица Миклухо-Маклая, 36А                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип объекта:       | Офис                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Адрес:             | Россия, Москва, улица Миклухо-Маклая, 36А                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Цена:              | 177 750 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Описание:          | Предлагается в аренду офисное помещение. Помещение имеет стандартную отделку и оборудовано системой центрального кондиционирования. Проведены кабельные линии для подключения телефонии и доступа в интернет. Техническое оснащение соответствует действующим нормам пожарной безопасности и санитарным требованиям. |
| Площадь:           | 79.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Параметры:         | 79.0 м этаж 4 этажность 6 Беляево · 5 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| До метро:          | 5 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Этаж:              | 4 из 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Вс:                | 2151                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип сделки:        | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Путь до метро:     | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Время до метро:    | 5 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Метро:             | Беляево                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Этажей:            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Состояние:         | Офисная отделка                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Общая площадь:     | 79 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Предоплата:        | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Залог:             | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Залог тип:         | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Срок аренды:       | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Высота потолков:   | 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Отопление:         | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Вентиляция:        | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кондиционирование: | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Пожаротушение:     | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Банкомат:          | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Буфет:             | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кинотеатр:         | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кафе:              | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Гостиница:         | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ресторан:          | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Салон красоты:     | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Столовая:                | Да               |
| Супермаркет:             | Да               |
| Фитнес-центр:            | Да               |
| Тип здания:              | Административное |
| Планировка:              | смешанная        |
| Минимальный срок аренды: | 11               |
| Тип договора:            | Прямая аренда    |
| Вход:                    | Свободный вход   |
| Период оплаты:           | месяц            |
| Форма налогообложения:   | НДС включен      |
| Электрическая мощность:  | 15 кВт           |

## Фотографии объекта

