

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, СНТ Дружба, 194 — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, СНТ Дружба, 194

Объявление:	#227040
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, СНТ Дружба, 194
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, СНТ Дружба, 194
Цена:	40 000 000
Описание:	Автосервис, 400 м Активно Работающий Автомобильный Придорожный Комплекс! Перспективы увеличения земли здания площади стоимость аренды! Находится в спальном микрорайоне горки 10. Автолайн от метро молодёжная. Оценивайте Объекты По Документам И Коммуникациям, И Не Попадаете ли Он Под Снос как весь мкад с двух сторон, а не какого года возведен забор). /. Два свидетельства на здание два свидетельства на землю под зданиями! /. Парковка с возможностью увеличения. Свет 220/380 50кВ. Вода. Канализация. Отопление. Автобусная остановка. /. Документы готова к сделке! Объекту более 10 лет! /. Сейчас четыре арендатора авто мото шиномонтаж мойка! От 300 -400 — 200 продажа юр адресов. Перспектива увеличения площади зданий и земельного участка. Придорожный автомобильный комплекс. Спальный микр горки 10 с многоэтажками. Автолайны от метро идут. Все коммуникации на объекте+ перспектива увеличения мощностей. Документы на здание! Документы на землю четыре сотки +20 примыкает в общественном пользовании — мы не стали оформлять чтобы не увеличивать цены продажи, а вы после покупки можете оформить и будет по документам 24 сотки! Объект построен 10 л назад, просмотры в каждом дне, действующие предприятие! Продажа прямая от собственника! С уважением с пониманием все будем в московской области Москва все идёт по реновации под снос!5
Площадь:	400.0 м
Параметры:	400.0 м этаж 1 этажность 1 Немчиновка · 15 мин пешком
До метро:	15 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Участок:	111.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Назначение склада:	Алкогольный склад

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	15 мин.
Метро:	Немчиновка
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	400 м2
Высота потолков:	11 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	1111 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Количество мест:	11 шт.
Стоимость парковки:	11 р.
Класс здания:	A+
Ворота:	Докового типа
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	111 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	11 кВт

Фотографии объекта

