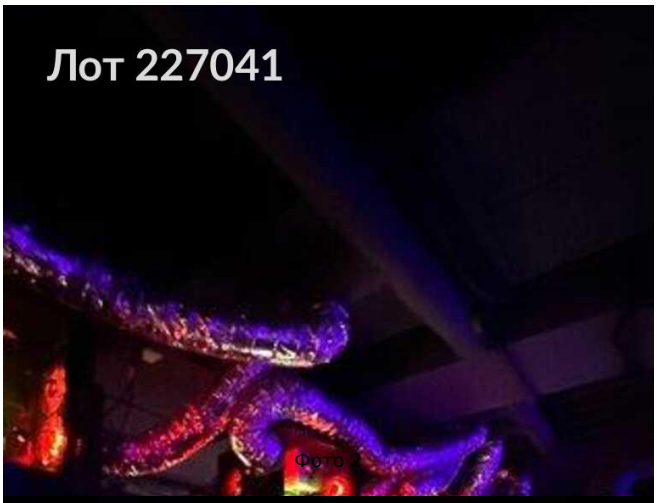
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Спартаковская улица, 21 — Россия, Москва, Спартаковская улица, 21

Объявление:	#227041
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Спартаковская улица, 21
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Спартаковская улица, 21
Цена:	420 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение на подвале нежилого кирпичного здания. Помещение с качественным ремонтом, готово к въезду и имеет отдельный вход с фасада здания, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Зальная планировка позволяет организовать пространство по вашему усмотрению. В наличии все необходимые коммуникации: горячее и холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление и кондиционирование, а также приточно-вытяжная система. Расположение объекта обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Всего в одной минуте пешком находится станция метро Бауманская, а также в шаговой доступности расположены такие известные места, как Сбербанк, ВТБ, ресторан Ян Примус и спортивный клуб Velobeat. Это идеальное место для бизнеса, благодаря высокой проходимости и возможности размещения рекламы на фасаде. Прямая аренда от собственника, возможность юридического адреса по согласованию.
Площадь:	170.0 м
Параметры:	170.0 м этажность 3 Бауманская · 15 мин пешком
До метро:	15 мин (пешком)
Вс:	2027
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Производство, Бар, Выпечка, Кондитерская, Продукты, Сервис, Цветы, Другое, Бильярдная, Детские товары, Зоомагазин, Интернет магазин, Клиентский офис, Кофейня, Кулинария, Обувь, Одежда, Салон, Свободное назначение, Торговля, Услуги, Учебный центр, Фото студия, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	15 мин.
Метро:	Бауманская
Этаж:	-1
Этажей:	3
Общая площадь:	170 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	900000 руб.

Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта











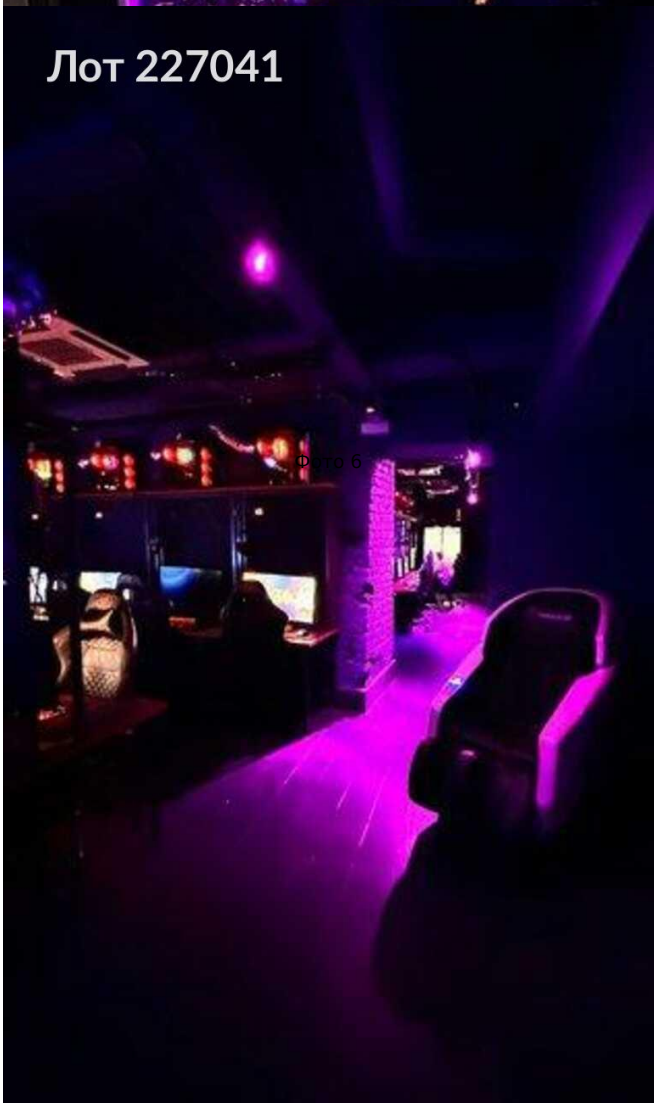




Фото 7

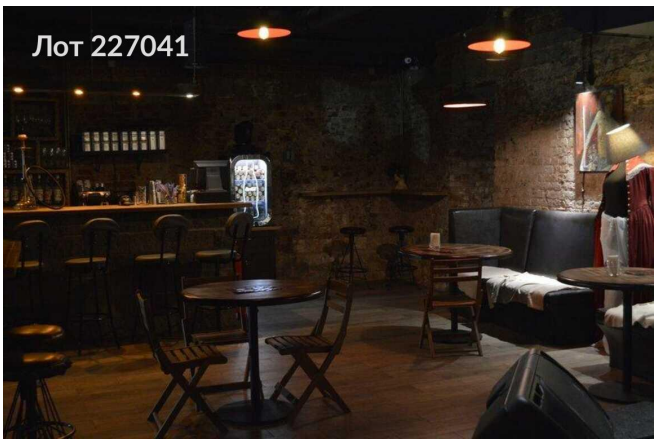


Фото 8

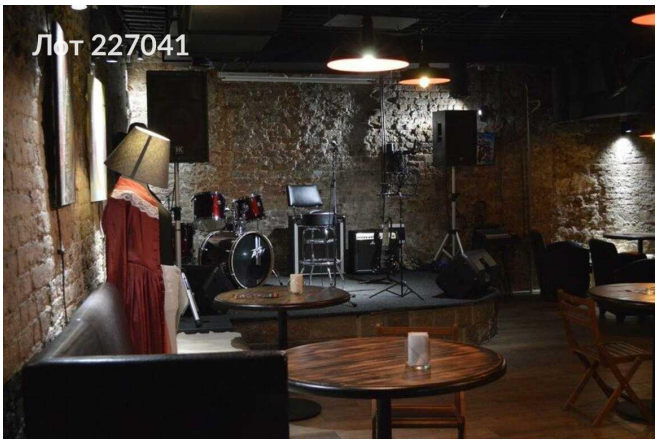


Фото 9

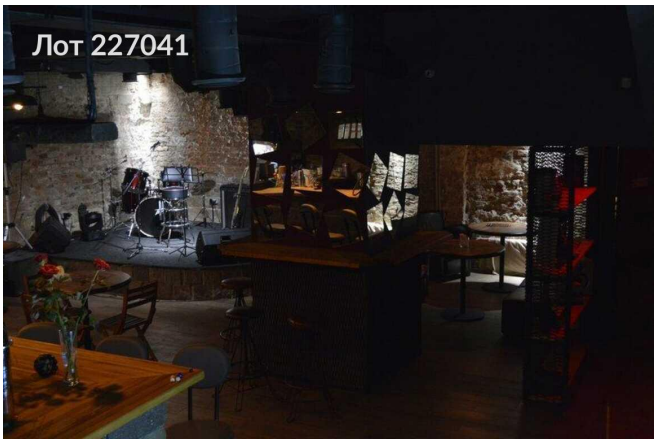


Фото 10

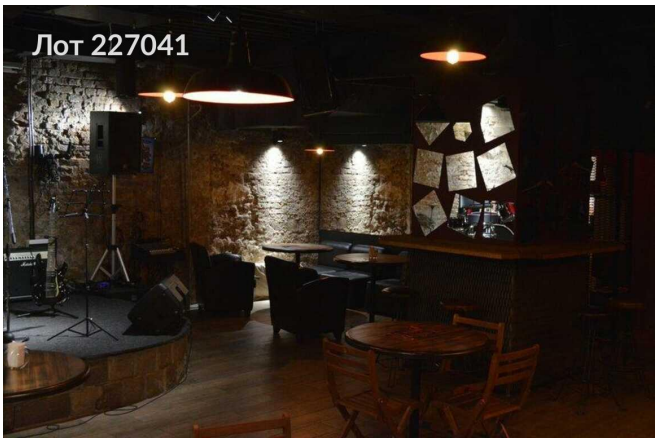


Фото 11



Фото 12



Фото 13

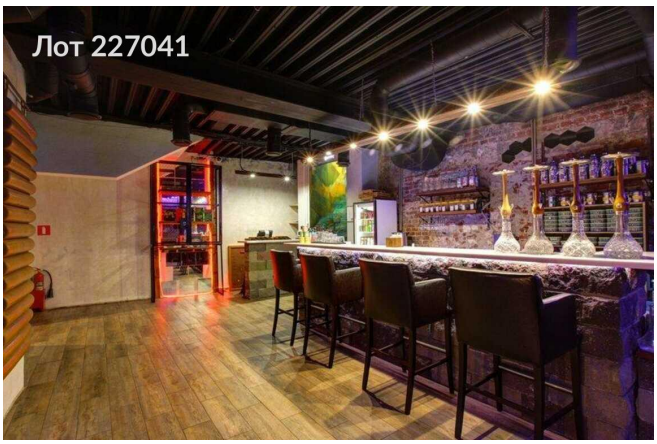


Фото 14

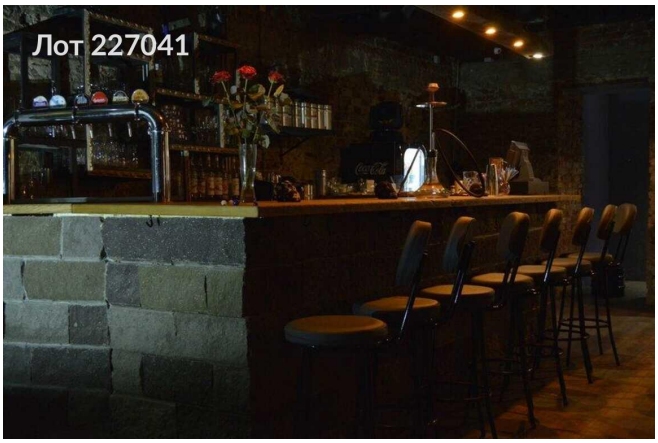


Фото 15

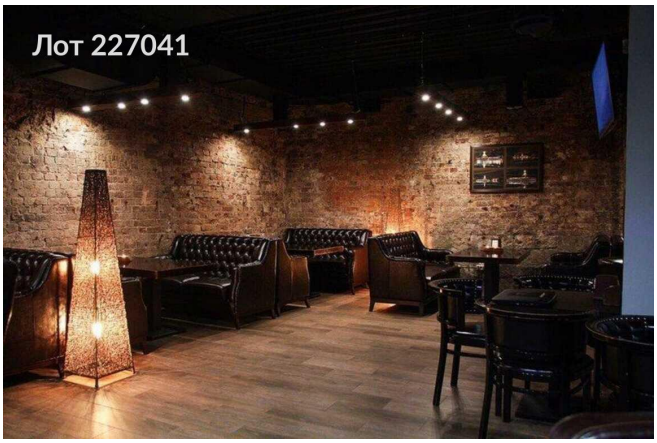


Фото 16



Фото 17

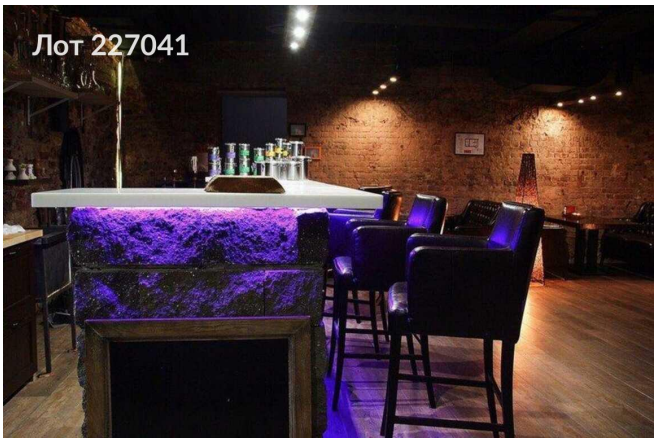


Фото 18

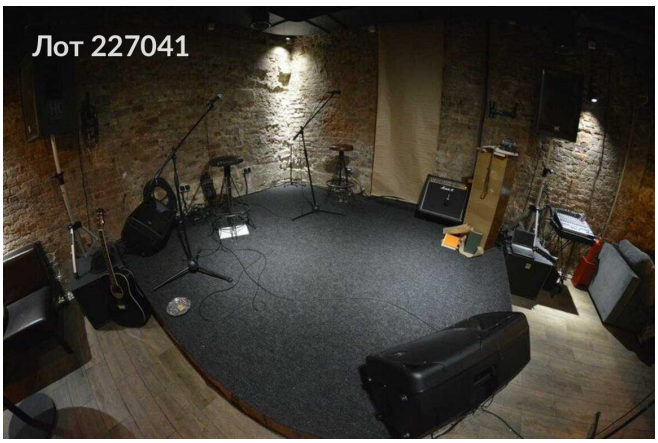


Фото 19



Фото 20



Фото 21

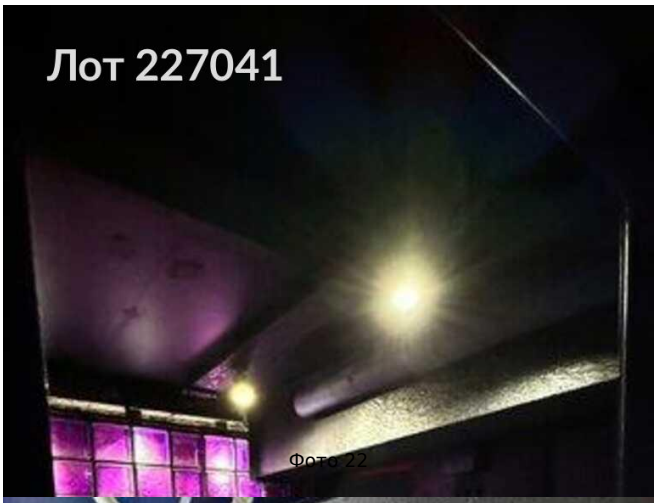


Фото 22

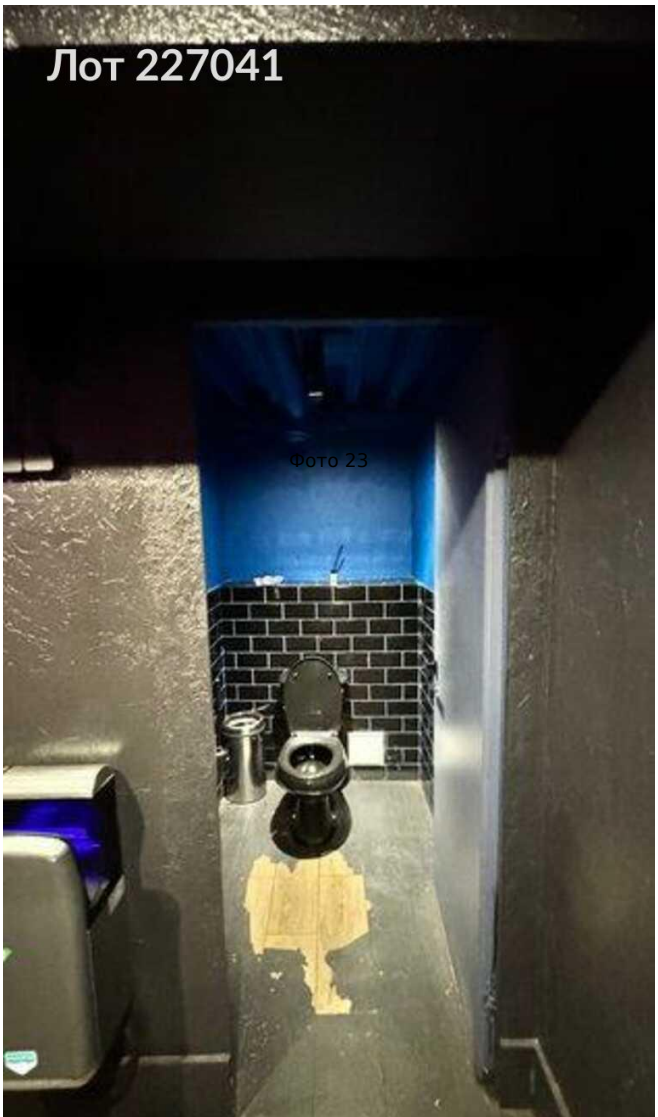


Фото 23

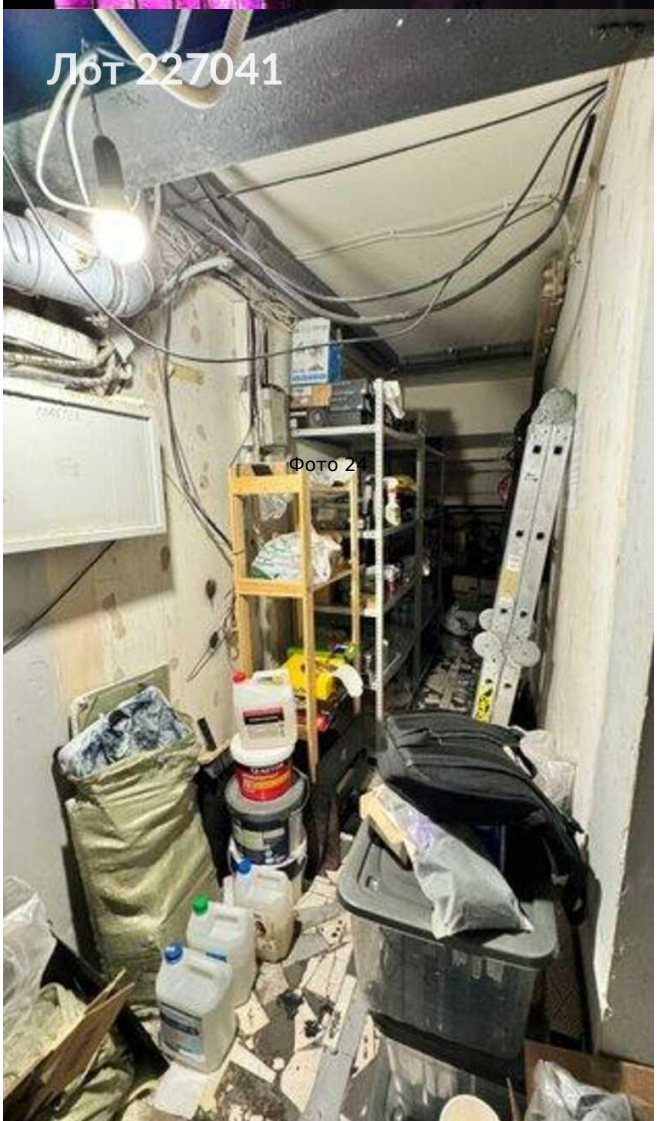


Фото 24



Фото 25

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: [illegible] ул., 21

Помещение N I Тип: Прочие ф.25
Последнее обследование 1.03.2011

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)	в т.ч.		Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
п	1	коридор	15,4		15,4	прочая			295
	2	служебное	43,0	43,0		прочая			
	3	служебное	48,4	48,4		прочая			
	4	служебное	12,7	12,7		прочая			
	5	коридор	4,6		4,6	прочая			
	6	служебное	9,9	9,9		прочая			
	7	умывальная	7,8		7,8	учрежд.			
	8	уборная	1,7		1,7	учрежд.			
	9	уборная	1,7		1,7	учрежд.			
	10	уборная	1,7		1,7	учрежд.			
	11	пом.подсобное	3,8		3,8	учрежд.			
	12	пом.подсобное	5,0		5,0	учрежд.			
	13	лестница	6,2		6,2	учрежд.			
Итого по помещению			161,9	114,0	47,9				
---Нежилые помещения всего			161,9	114,0	47,9				
в т.ч. Учрежденческие			27,9		27,9				
Прочие			134,0	114,0	20,0				

Фото 26

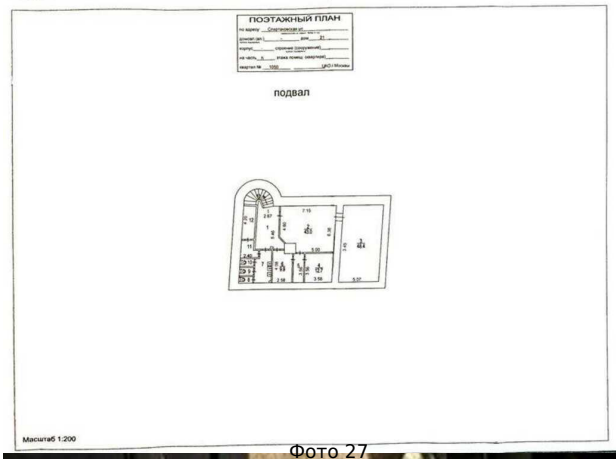


Фото 27

