

Продается дом, Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, КП Дубровка, 208 — Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, КП Дубровка, 208

Объявление:	#227046
Заголовок:	Продается дом, Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, КП Дубровка, 208
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, КП Дубровка, 208
Цена:	44 000 000
Описание:	Продается уникальный дом площадью 300 кв метров в зеленом и уютном поселке. Все обжитое, с широкими дорогами и лесными деревьями. Участок удачно расположен, в середине поселка, угловой и имеет два въезда, что очень удобно . Все вокруг утопает в зелени и наполнено пением птиц. Тут прекрасно сохранилась такая редкая сегодня в Москве атмосфера спокойствия и близость к природе. На участке 20 соток растут большие и маленькие дубы, березы и декоративные растения. Новый дорогостоящий лицевой забор. Столбы из немецкого кирпича ручной формовки. Сделан ландшафтный дизайн. Посажены декоративные кусты, сделаны дорожки. В середине участка декоративный фонтан. Ландшафтное освещение. Дом сделан из бруса 150, утеплен и обложен кирпичом. Магистральный газ. Электричество 15 кВт. Скважина. Септик. Полы на первом этаже с водяным отоплением. Зимой всегда тепло и уютно. Всего в доме 5 спален и два санузла. Первый этаж: Прихожая, спальня – 18 кв.м , санузел, сауна, большая гостиная -40 метров ,с камином и вторым светом. кухня-столовая -25 метров с переходам на теплую террасу -20 метров. Второй этаж: Мастер-спальня 20 кв.м с гардеробной и санузлом с окном. Две детские спальни по 15-18 метров, гостевая спальня с выходом на мансардный этаж – 50 кв.м. Небольшой подвал – котельная. Дом полностью меблирован. Заезжай и живи. Все под ключ. Фундамент монолитный. Дом строил для собственного проживания. Использовал самые качественные материалы. На участке имеется гараж на две машины и дом для гостей. Все с отоплением и имеет собственный санузел. Большая беседка с зоной барбекю. Соседи с двух сторон. Живут круглогодично.

Один собственник. Документы готовы к продаже.

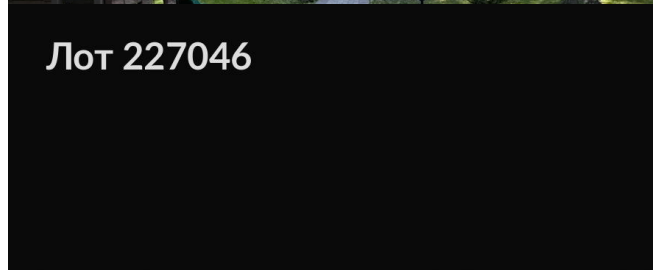
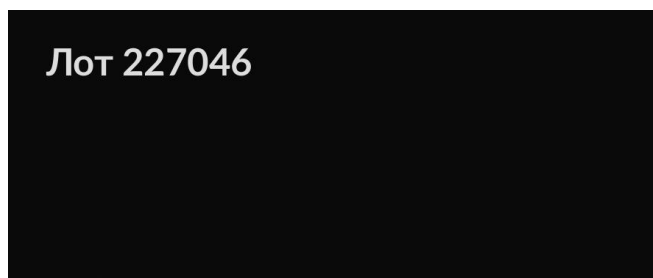
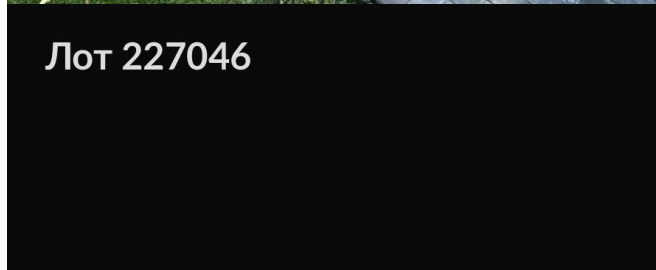
Поселок удачно расположен, в округе много активностей,

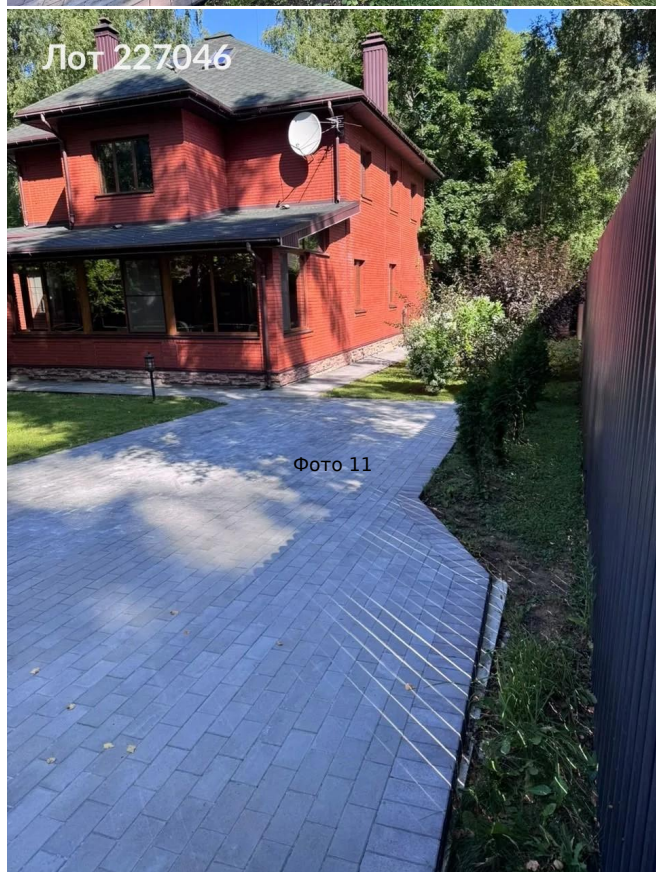
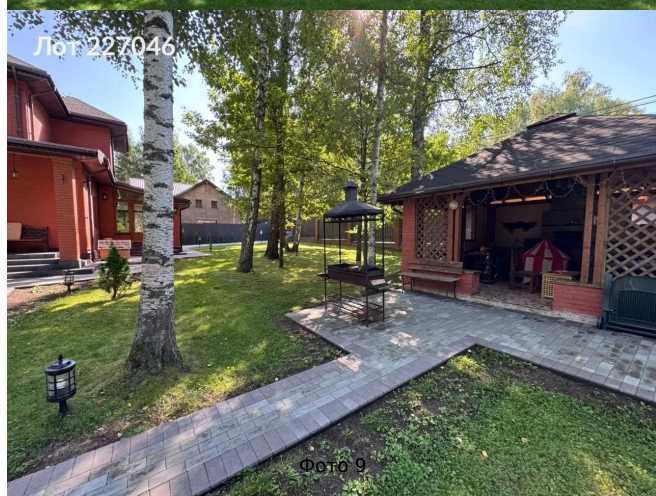
водохранилища, горные лыжи, стрельбища, картинг, магазины.

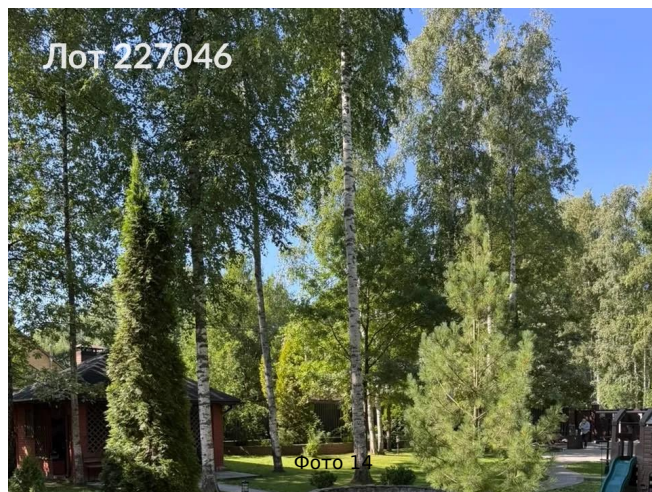
Удобная транспортная доступность. ЖД станция Морозки 10-15 минут транспортом .

Площадь:	300.0 м
Параметры:	300.0 м этажность 3 Лобня · 24 мин транс. 41.0 км МКАД
До метро:	24 мин (транспортом)
До МКАД:	41.0 км
Участок:	20.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	Да
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	24 мин.
Метро:	Лобня
Этажей:	3
Общая площадь:	300 м2
Отопление:	2
Сан. узел:	В доме
Баня:	Да
Гараж:	Да
Ремонт:	Евро
Год постройки:	2009 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Кирпичный
Бассейн:	Нет
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	256
Расстояние до МКАД:	41 км.
Площадь участка:	20 сот.
Количество спален:	5
Название коттеджного поселка:	Дубровка

Фотографии объекта







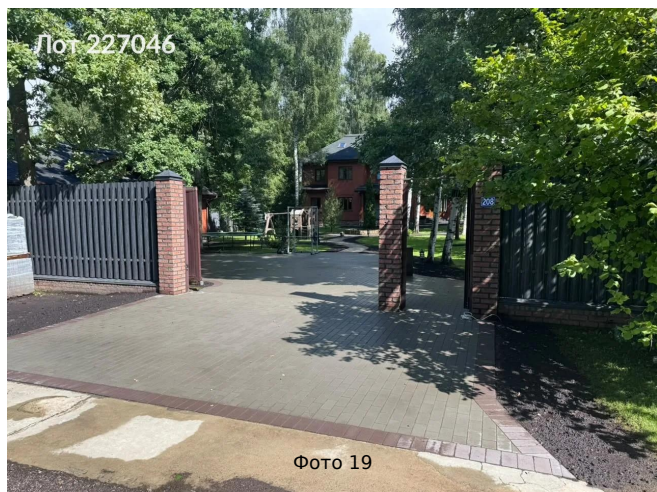




Фото 25



Фото 26



Фото 27



Фото 28

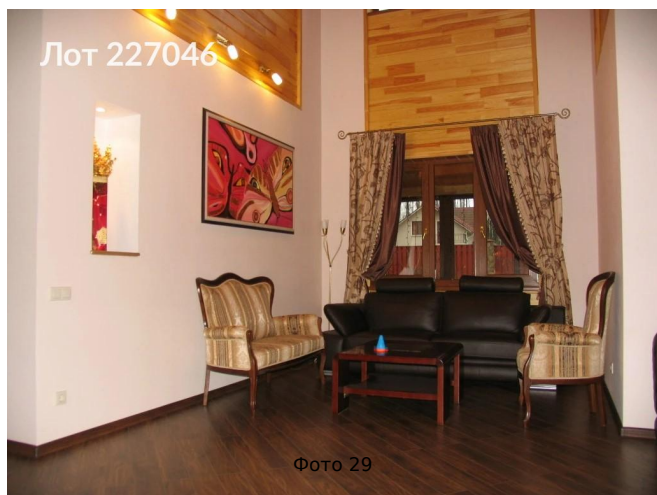


Фото 29



Фото 30

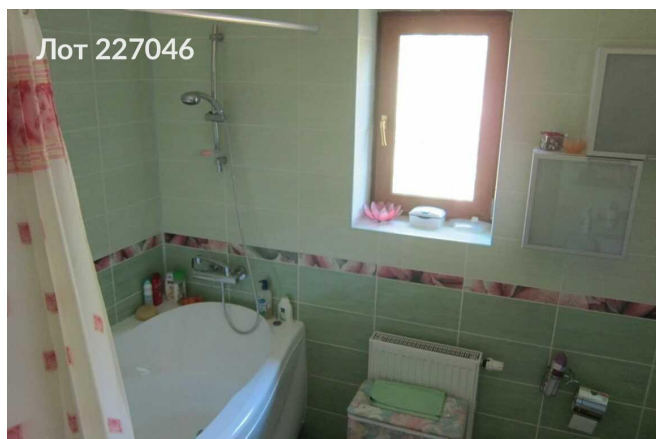
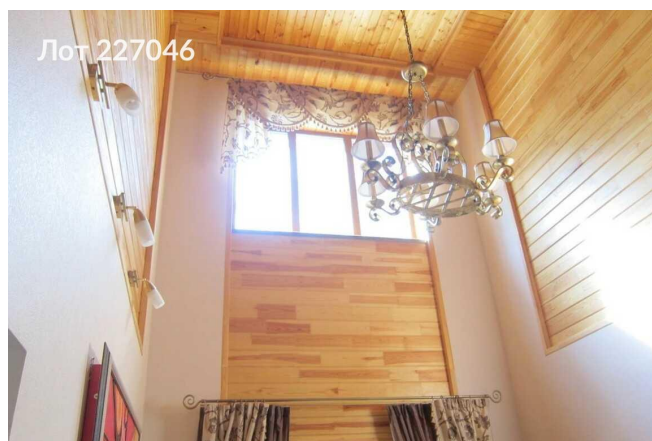
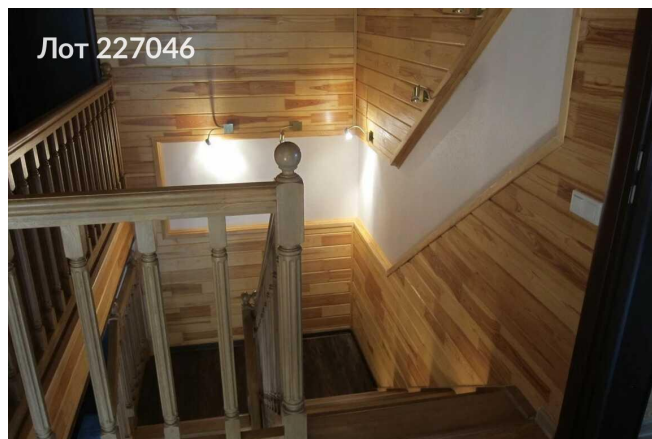




Фото 37



Фото 38



Фото 39



Фото 40



Фото 41