

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кавказский бульвар, 57с3 — Россия, Москва, Кавказский бульвар, 57с3

Объявление:	#227049
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кавказский бульвар, 57с3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Кавказский бульвар, 57с3
Цена:	4 337 500 /мес
Описание:	Предлагается в аренду отапливаемый склад с техническими характеристиками, соответствующими современным требованиям складской логистики. Высота складских помещений составляет 5,1 метра, что обеспечивает оптимальные условия для хранения различных видов продукции. Склад оснащен грузовым лифтом грузоподъемностью 5 000 кг, что позволяет эффективно перемещать грузы различной массы. В здании предусмотрены вспомогательные помещения, предназначенные для обслуживания складских процессов. Максимальная нагрузка на пол составляет 2 500 кг, что гарантирует надежность и долговечность конструкции. В складских помещениях предусмотрены мокрые зоны, соответствующие санитарно-гигиеническим нормам. Температура внутри складских помещений поддерживается на уровне +18°C, что обеспечивает оптимальные условия для хранения большинства видов продукции. Покрытия полов выполнены из бетона с полимерным антипылевым покрытием, что обеспечивает долговечность и упрощает процесс уборки. Для доступа в арендуемое помещение арендатору предоставляются общие грузовые лифты и общая зона погрузки-разгрузки, расположенная на первом этаже здания.
Площадь:	2 082.0 м
Параметры:	2 082.0 м этаж 1 этажность 5 Кантемировская · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Кантемировская
Этажей:	5
Общая площадь:	2082 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

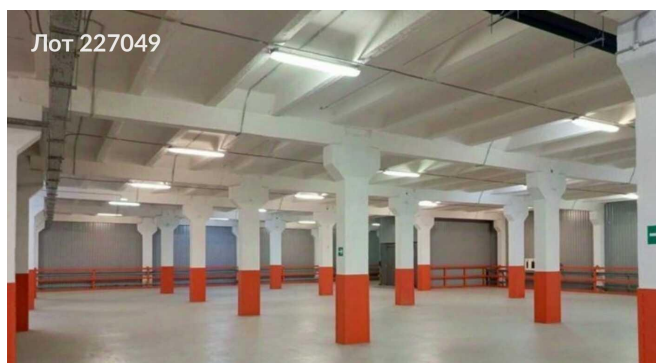


Фото 1

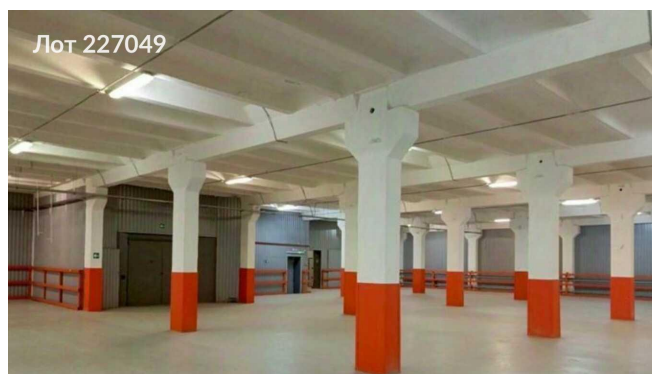


Фото 2

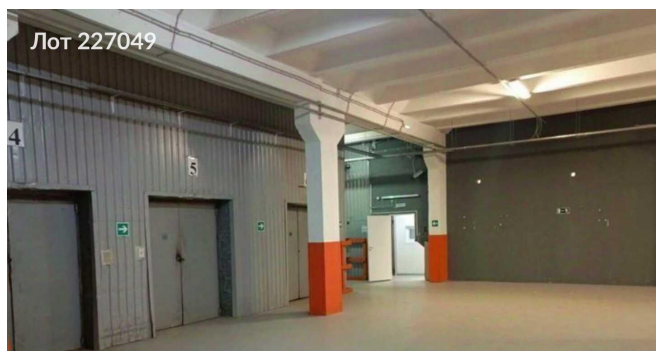


Фото 3

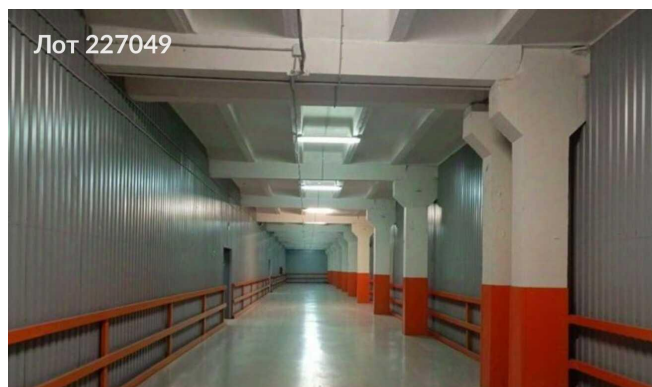


Фото 4

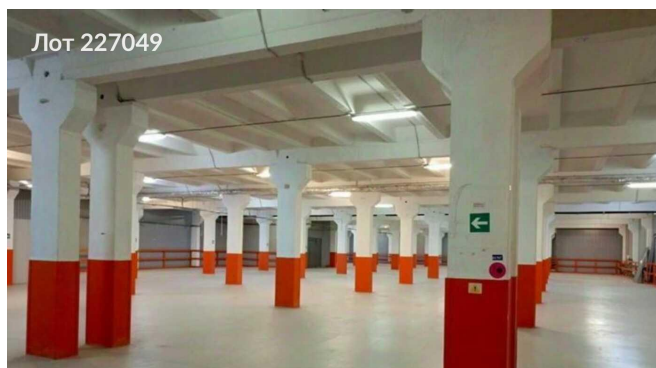


Фото 5

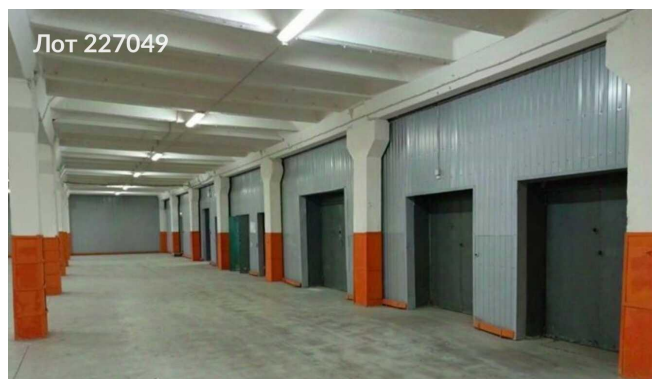


Фото 6