Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Зелёный проспект, 3Ас1 — Россия, Москва, Зелёный проспект, 3Ас1

Объявление:	#227061
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Зелёный проспект, 3Ас1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Зелёный проспект, 3Ас1
Цена:	1 200 000 /мес
Описание:	Сдается торговый павильон на втором этаже современного торгового центра, расположенного на Зелёном проспекте, 3Ас1. Объект находится на первой линии и в шаговой доступности от станции метро Перово, что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов. Престижный район с развитой инфраструктурой предлагает отличные условия для ведения бизнеса. Площадь павильона составляет 800 м с потолками высотой 3,5 метров, что позволяет реализовать любые креативные идеи. Помещение идеально подходит для мебельного салона, выставочного центра или галереи. Также есть возможность арендовать часть площади, отделив её от других арендаторов. Внутри предусмотрены современные системы отопления, вентиляции и кондиционирования, а также спринклерная система пожаротушения для обеспечения безопасности. В непосредственной близости расположены популярные места, такие как магазины, рестораны и развлекательные заведения, что делает данный объект привлекательным для бизнеса. Мы открыты к переговорам и готовы рассмотреть ваши предложения. Звоните, и я оперативно организую показ! Сдаётся ещё 1 этаж. Цена и площадь по договорённости! Есть возможность так же арендовать часть земли около здания. Территория охраняется круглосуточно.
Площадь:	800.0 м
Параметры:	800.0 м этаж 2 этажность 2 Перово · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Выставка, Продукты, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Шоурум, Другое, Бильярдная, Боулинг, Гипермаркет, Мебель, Обувь, Одежда, Посуда, Свободное назначение, Спортивный зал, Стройматериалы, Студия танцев, Супермаркет, Тату салон, Торговая площадь, Торговый центр
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	9 мин.
Метро:	Перово
Этажей:	2
Общая площадь:	800 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	60 кВТ

Фотографии объекта

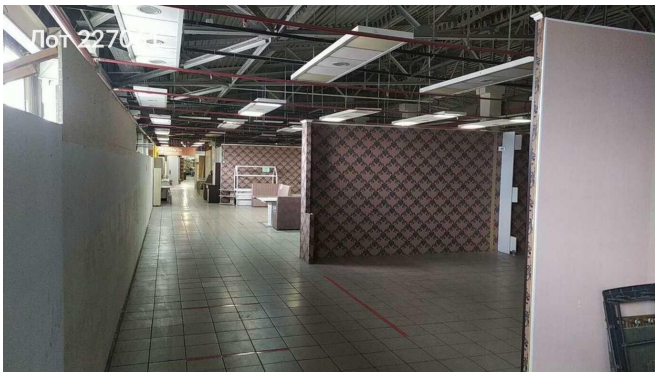


Фото 1



Фото 2

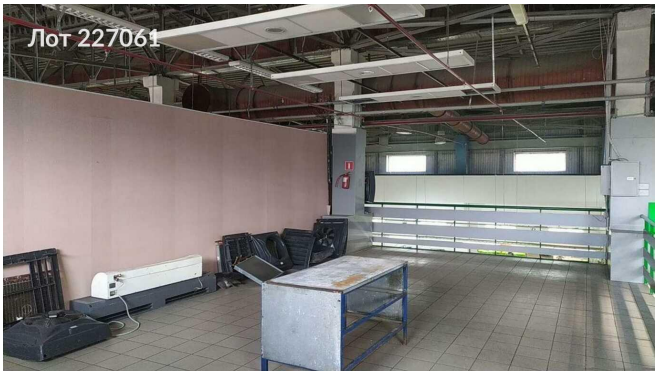


Фото 3

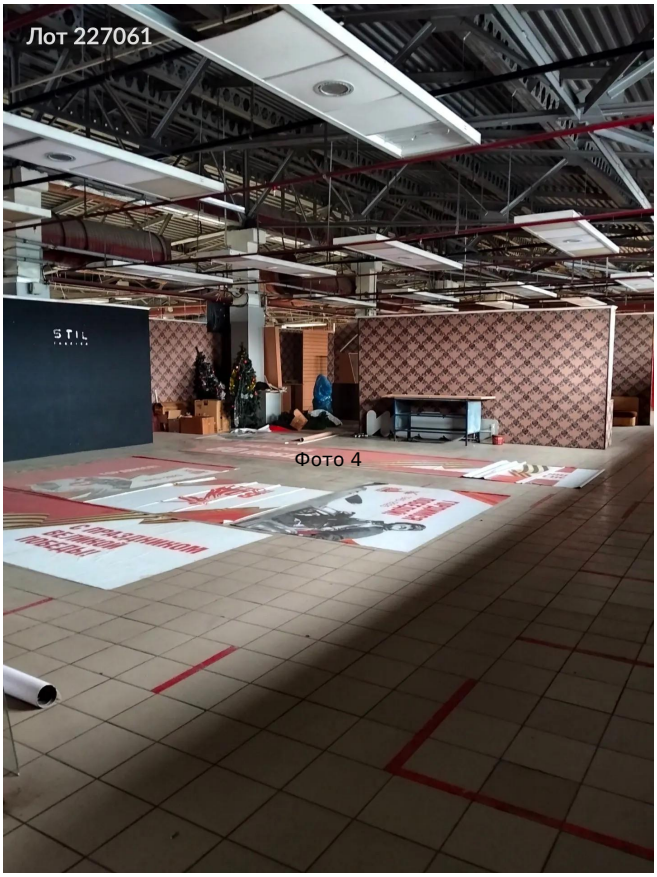


Фото 4