Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Свитино, с1/3 — Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Свитино, с1/3

Объявление:	#227066
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Свитино, с1/3
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Свитино, с1/3
Цена:	1 149 000 000
Описание:	Продаю производственно-складской комплекс на ЦКАД с действующим примыканием и якорными арендаторами. Годовой арендный поток — 85 млн рублей. Объект обладает высоким потенциалом развития: свободный участок 2 Га можно использовать по своему усмотрению — под производство, логистику и другие цели. В собственности земельный участок 3,37 Га (33 743 м), кадастровый номер 50:26:0151422:78, категория — земли промышленности, ВРИ: объекты дорожного сервиса, производственная деятельность, склад, складские площадки. Участок огорожен, въезд через КПП со шлагбаумом, имеется действующее примыкание к ЦКАД, 30 000 м покрыты железобетонными плитами. На территории два капитальных объекта. Первый — административно-бытовой комплекс площадью 2 386,4 м, кадастровый номер 50:26:0151422:78: отапливаемый, с отделкой и мебелью, оборудован пожарной сигнализацией, вентиляцией и кондиционированием. Второй — производственно-складской комплекс 5 000 м, кадастровый номер 50:26:0180304:334: габариты 48105 м, высота 12 м, отапливаемый, с освещением, четырьмя кран-балками по 10 тонн и одной на 5 тонн, полы антипыль с усиленным покрытием, нагрузка на пол до 10 тонн/м. Также на участке расположены некапитальные объекты: отапливаемый склад 332,8 м и торговый ряд 450 м. Коммуникации полностью автономные: собственная газовая котельная, трансформаторная подстанция 1,2 МВт в собственности, скважина и автономная канализация.
Площадь:	8 169.0 м
Параметры:	8 169.0 м этаж 1 этажность 1 Апрелевка · 7 мин транс.

До метро:	7 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	337.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Апрелевка
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	8169 м2
Высота потолков:	12 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для легкового транспорта
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	337 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	1200 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8

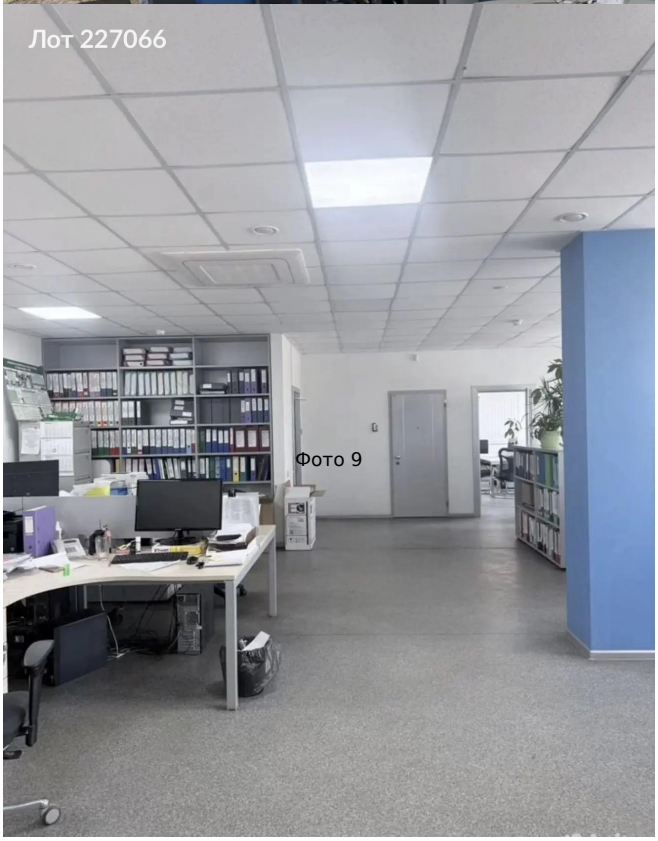


Фото 9