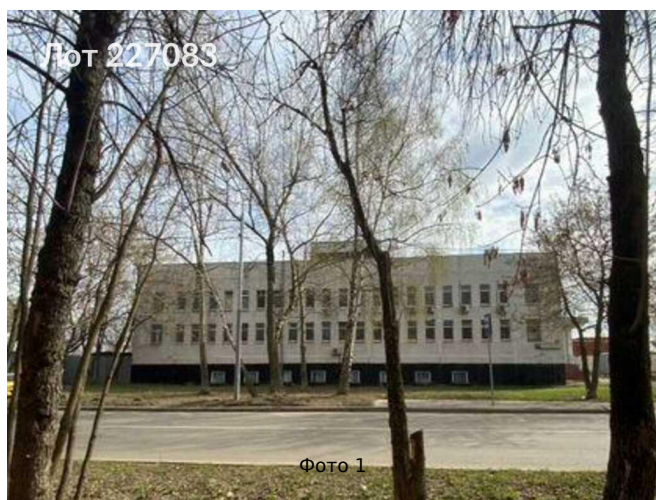


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-й Лихачёвский переулок, 8 — Россия, Москва, 2-й Лихачёвский переулок, 8

Объявление:	#227083
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-й Лихачёвский переулок, 8
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 2-й Лихачёвский переулок, 8
Цена:	450 000 000
Описание:	Здания Под Пищевое Производство . с перспективой расширения разрешение на надстройку 3-го этажа ! Полностью оборудованное здание, идеально подходящее для пищевого производства, расположенное на просторном участке с удобной логистикой и огромным потенциалом для роста и расширения! Назначение: Оптимальный размер для локального бизне-центра или профильного учреждения .Специализированное пищевое производство Этажность: 3 уровня — полуподвал, 1-й этаж и 2-й этаж, что позволяет оптимально зонировать производственные процессы. Общая площадь участка: 0. 2406 гектара (24. 06 соток) — достаточно места для расширения и организации логистики. Инженерные коммуникации и инфраструктура: КВ мощности более чем достаточно для работы энергоемкого оборудования. Газоснабжение: Подписан договор на подключение газа, что в ближайшей перспективе расширит ваши производственные возможности и снизит издержки. Логистика и доступность: Грузовые лифты: В здании предусмотрено два грузовых лифта для оперативной и удобной транспортировки продукции и сырья между этажами. Разгрузочный лифт: Отдельный лифт для разгрузки с пандуса прямо в полуподвал, обеспечивающий максимально эффективные погрузочно-разгрузочные работы. Въезды на территорию: Два отдельных въезда гарантируют бесперебойный доступ и маневрирование транспорта.Парковка: Собственная, стихийная или организованная 15-20 машин .Особые преимущества и потенциал для вашего бизнеса: Готовое производство: В стоимость аренды включено многочисленное оборудование для хлебобулочного производства! Это значит, что вы можете начать работать практически сразу, сэкономив значительные средства и время на .Рядом Ленинградское шоссе ,Фестивальная улица ,до МЦК Лихоборы , Балтийская 15-20 мин.м. Войковская ,речной вокзал.
Площадь:	2 147.0 м
Параметры:	2 147.0 м этаж 1 этажность 2 Коптево · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2

Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Мастерская, Коммерция, Другое, Больничный комплекс, Гипермаркет, Готовый бизнес, Детский сад, Детский центр, Завод, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Клиника, Кулинария, Малое производство, Мебель, Мини-отель, Пансионат, Представительство, Производство, Пункт выдачи, Свободное назначение, Стройматериалы, Супермаркет, Типография, Торговый комплекс, Торговый центр, Учебный центр, Фастфуд, Хлебокомбинат, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Коптево
Этажей:	2
Общая площадь:	2147 м2
Высота потолков:	3.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	нежилое производственное здание
Год постройки:	1986 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Отдельно стоящее здание
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	465 кВт

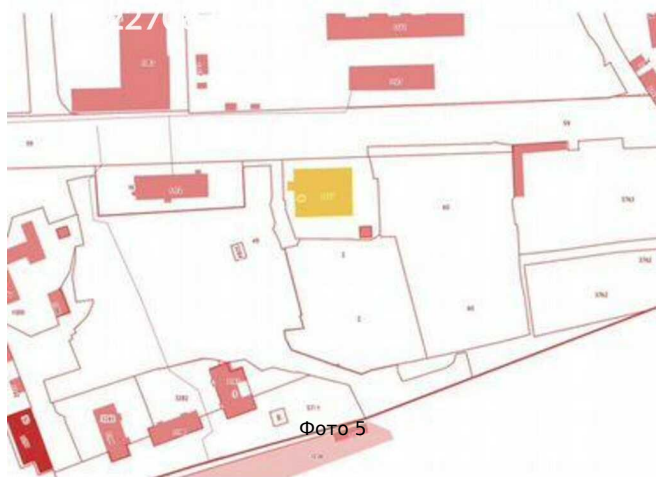
Фотографии объекта



ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



Объект с кадастровым номером 77:09:0001028:1127, расположенный по адресу:
г. Москва, САО, р-н Головинский, 2-й Лихачевский переулок, д. 8,
выделен желтым на Публичной кадастровой карте города Москвы

