Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новорогожская улица, 11к2 — Россия, Москва, Новорогожская улица, 11к2

Объявление:	#227085
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новорогожская улица, 11к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новорогожская улица, 11к2
Цена:	750 000 /мес
Описание:	Сдаю в аренду помещение свободного назначения на минус первом этаже (цоколь),пристроенной части жилого дома .Отдельный вход с улицы — удобно для доступа клиентов и работы в ежедневном режиме,доступ 24/7 . Помещение с хорошими коммерческими характеристиками ,на первом этаже высокая проходимость, развитая инфраструктура. Круглосуточный доступ. в пяти минутах от метро Римская ,Площадь Ильича,что обеспечивает колоссальный маятниковый трафик ,здание уже является притягательным коммерческим хабом .Подходит под длительную аренду, предоставляются арендные каникулы ,прямая аренда от собственника . помещение полностью после косметического ремонта , смотрите видео назначения для Цоколя .Дакторс /фулфилменг ,фитнес/кроссфит зал ,детский клуб,,детский центр развития ,квесты/VR-Арена /развлекательный центр ,интернет одежды ,офис ,шоурум ,склад, магазин для хоз.нужд ,лаки ,краски ,бытовая химия ,магазин штор и тканей , магазин -шоурум сантехники , частные практики ,мини-производство ,швейный цех , тренажерный зал ,школа живописи и искусства,танцы ,пилатес .
Площадь:	515.0 м
Параметры:	515.0 м этажность 1 Римская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Мастерская, Парикмахерская, Спортзал, Фитнес, Школа, Офис, Шоурум, Бильярдная, Бытовая техника, Детский центр, Интернет магазин, Йога, Клиентский офис, Косметология, Малое производство, Обувь, Одежда, Производство, Пункт выдачи, Свободное назначение, Склад, Спортивный зал, Стройматериалы, Студия танцев, Товары для дома, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Римская
Этаж:	-1
Этажей:	1

Общая площадь:	515 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Пристроек к жилому дому
Год постройки:	1999 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	20 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

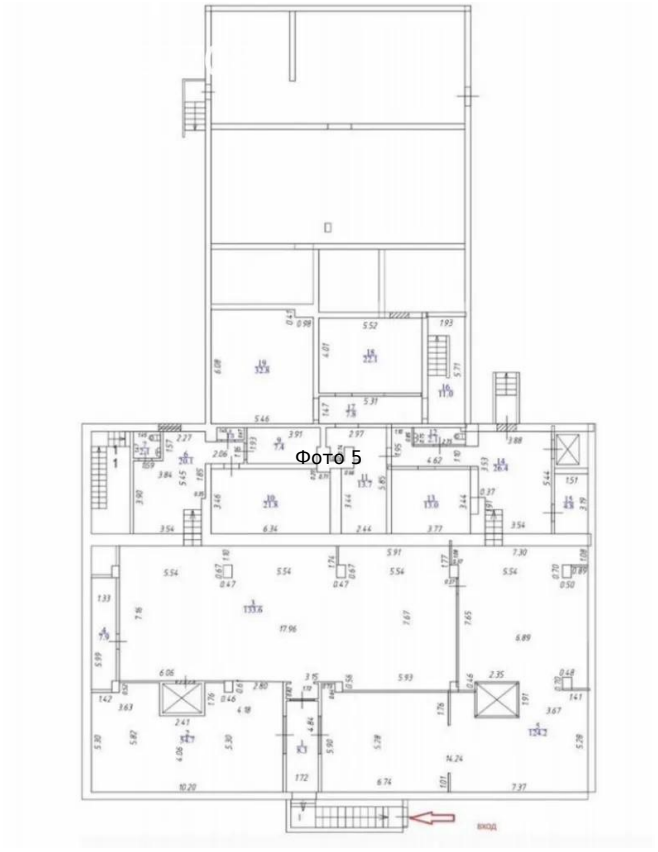
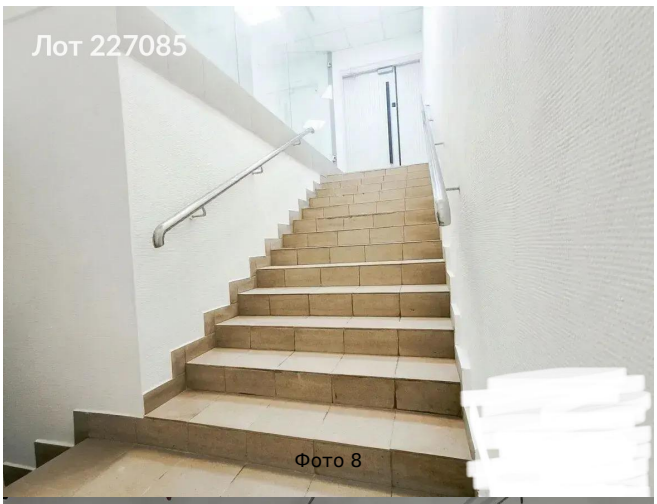


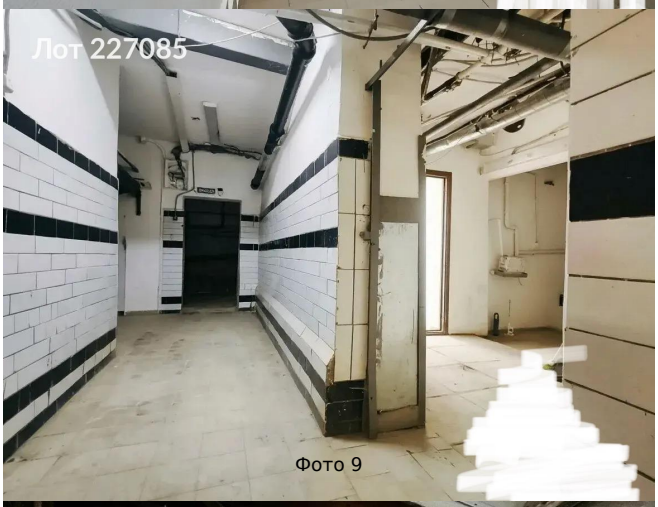
Фото 5



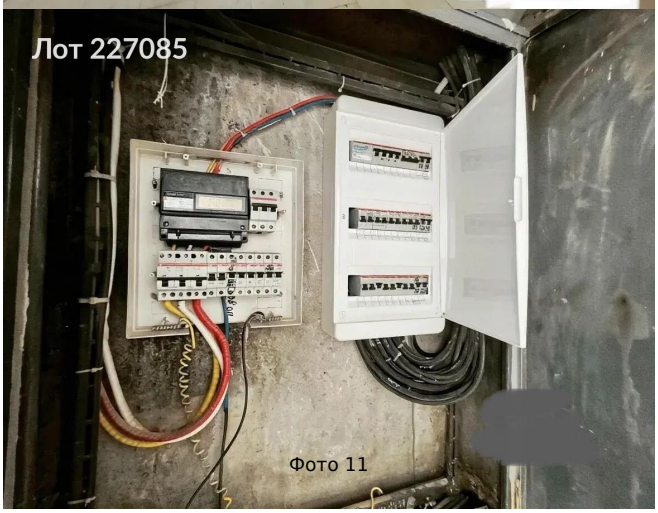
Фото 6


Лот 227085
Фото 7


Лот 227085
Фото 8


Лот 227085
Фото 9


Лот 227085
Фото 10


Лот 227085
Фото 11


Лот 227085
Фото 12

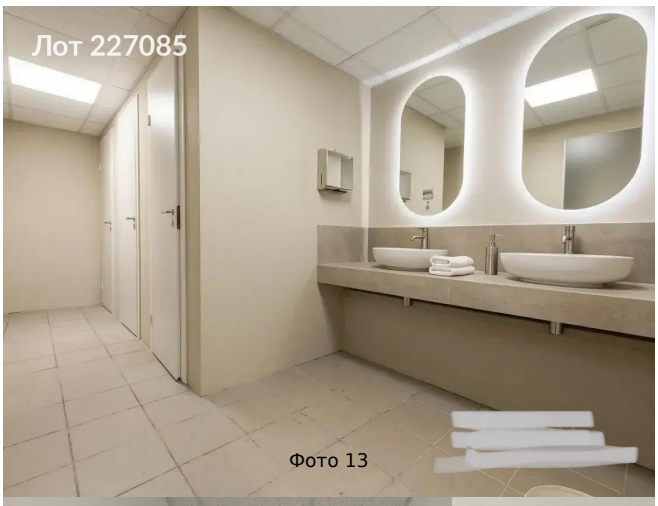


Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19

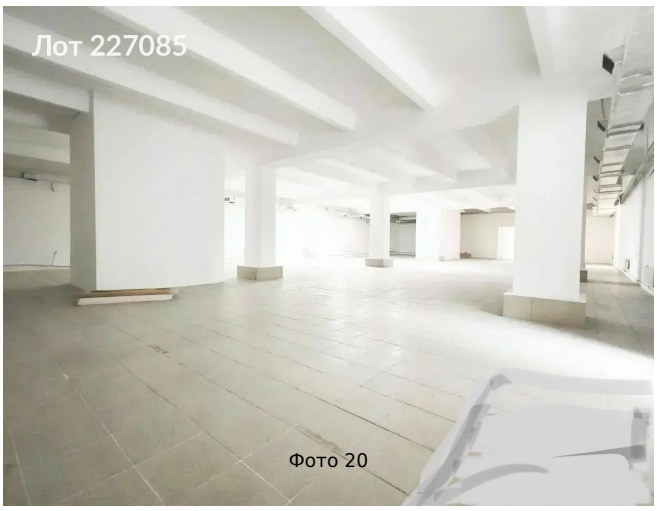


Фото 20



Фото 21