

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новорогожская улица, 11к2 — Россия, Москва, Новорогожская улица, 11к2

Объявление:	#227085
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новорогожская улица, 11к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новорогожская улица, 11к2
Цена:	800 000 /мес
Описание:	Сдаю в аренду помещение свободного назначения на минус первом этаже (цоколь),пристроенной части жилого дома .Отдельный вход с улицы — удобно для доступа клиентов и работы в ежедневном режиме,доступ 24/7 . Помещение с хорошими коммерческими характеристиками ,на первом этаже высокая проходимость, развитая инфраструктура. Круглосуточный доступ. в пяти минутах от метро Римская ,Площадь Ильича,что обеспечивает колоссальный маятниковый трафик ,здание уже является притягательным коммерческим хабом .Подходит под длительную аренду, предоставляются арендные каникулы ,прямая аренда от собственника . помещение полностью после косметического ремонта , смотрите видео назначения для Цоколя .Даксторс /фулфилменг ,фитнес/кроссфит зал ,детский клуб,,детский центр развития ,квесты/VR-Арена /развлекательный центр ,интернет одежды ,офис ,шоурум ,склад, магазин для хоз.нужд ,лаки ,краски ,бытовая химия ,магазин штор и тканей ,магазин -шоурум сантехники , частные практики ,мини-производство ,швейный цех , тренажерный зал ,школа живописи и искусства,танцы ,пилатес .
Площадь:	493.3 м
Параметры:	493.3 м этажность 1 Римская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Выставка, Кальянная, Парикмахерская, Спортзал, Фитнес, Школа, Офис, Шоурум, Антикафе, Бильярдная, Бытовая техника, Детский клуб, Детский центр, Интернет магазин, Йога, Клиентский офис, Косметология, Малое производство, Мебель, Обувь, Одежда, Производство, Пункт выдачи, Свободное назначение, Склад, Спортивный зал, Студия танцев, Товары для дома, Учебный центр, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Римская
Этаж:	-1

Этажей:	1
Общая площадь:	493.3 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Пристройк к жилому дому
Год постройки:	1999 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	20 кВт

Фотографии объекта

