

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новорогожская улица, 11к2 — Россия, Москва, Новорогожская улица, 11к2

Объявление:	#227086
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новорогожская улица, 11к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новорогожская улица, 11к2
Цена:	370 000 000
Описание:	Продаю помещение свободного назначения во встроено -пристроенной части пристройка части жилого дома .Отдельный вход с улицы ,удобно для доступа клиентов и работы в ежедневном режиме,доступ 24/7 .первый этаж занимает продуктовый магазин Дикси ,на минус первом этаже помещение свободно Помещение с хорошими коммерческими характеристиками ,на первом этаже высокая проходимость, развитая инфраструктура. Круглосуточный доступ. в пяти минутах от метро Римская ,Площадь Ильича,что обеспечивает колоссальный маятниковый трафик ,здание уже является притягательным коммерческим хабом .Подходит под длительную аренду, предоставляются арендные каникулы ,прямая аренда от собственника . помещение на минус первом этаже полностью после косметического ремонта .Потонцеальный МАП составляет 2.7 миллиона. прямая продажа от собственника .
Площадь:	1 150.0 м
Параметры:	1 150.0 м этаж 1 этажность 2 Римская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Выставка, Кальянная, Парикмахерская, Спортзал, Фитнес, Школа, Офис, Шоурум, Антикафе, Бильярдная, Бытовая техника, Детский клуб, Детский центр, Интернет магазин, Йога, Клиентский офис, Косметология, Малое производство, Мебель, Обувь, Одежда, Производство, Пункт выдачи, Свободное назначение, Склад, Спортивный зал, Студия танцев, Товары для дома, Учебный центр, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Римская
Этажей:	2
Общая площадь:	1150 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Пристройк к жилому дому
Год постройки:	1999 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	140 кВт

Фотографии объекта

