

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Архитектора Власова, 71к1 — Россия, Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:           | #227087                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Архитектора Власова, 71к1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип объекта:          | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Адрес:                | Россия, Москва, улица Архитектора Власова, 71к1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Цена:                 | 435 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Описание:             | Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 75 м в жилом комплексе бизнес-класса "Эвер", расположенном по адресу: Москва, улица Архитектора Власова, 71к1. Помещение находится на первой линии, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. В комплексе проживает более 5000 жителей, а также рядом расположены несколько бизнес-центров, что гарантирует постоянный поток клиентов. Помещение имеет удобную прямоугольную планировку и высокие потолки (5 м), что создает дополнительные возможности для организации пространства. Внутри выполнен качественный ремонт, предусмотрены мокрые точки, а также отдельный вход с улицы. В непосредственной близости находится крупный продуктовый магазин, что делает локацию еще более привлекательной для бизнеса. |
| Площадь:              | 75.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Параметры:            | 75.0 м этаж 1 этажность 35 Воронцовская · 6 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| До метро:             | 6 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Этаж:                 | 1 из 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип сделки:           | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Возможное назначение: | Бизнес, Производство, Бар, Выпечка, Кальянная, Кондитерская, Ломбард, Парикмахерская, Цветы, Шаурма, Общепит, Табак, Пекарня, Зоомагазин, Йога, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Пиццерия, Посуда, Пункт выдачи, Суши, Тату салон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Путь до метро:        | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Время до метро:       | 6 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Метро:                | Воронцовская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Этажей:               | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Общая площадь:        | 75 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Предоплата:           | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Залог:                | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Залог тип:            | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Срок аренды:          | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Высота потолков:      | 5 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Отопление:               | Центральное       |
| Вентиляция:              | Естественная      |
| Кондиционирование:       | Нет               |
| Название объекта:        | ЖК Эвер           |
| Пожаротушение:           | Сигнализация      |
| Тип здания:              | Жилой комплекс    |
| Минимальный срок аренды: | 11                |
| Вход:                    | Отдельный с улицы |
| Тип договора:            | Прямая аренда     |
| Период оплаты:           | месяц             |
| Форма налогообложения:   | НДС включен       |
| Электрическая мощность:  | 30 кВт            |

## Фотографии объекта

