

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Будённого, 30/8 — Россия, Москва, проспект Будённого, 30/8

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:             | #227088                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Заголовок:              | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Будённого, 30/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип объекта:            | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Адрес:                  | Россия, Москва, проспект Будённого, 30/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Цена:                   | 4 500 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Описание:               | Предлагается ППА на помещение свободного назначения. На первой линии. 1 этаж и подвальное помещение. Перепланировка обговаривается. Все коммуникации подведены. Электричество 15 кВт, но возможно увеличение при необходимости. Оперативный показ. Имеется мокрая точка. Можно делить, обговаривается. Важно: Ozon, WB, Яндекс еда, КБ, Светофор и другие подобные организации просьба не беспокоить, собственник категорически против. |
| Площадь:                | 160.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Параметры:              | 160.0 м этаж 1 этажность 9 Шоссе энтузиастов · 11 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| До метро:               | 11 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Этаж:                   | 1 из 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Тип сделки:             | Продажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип недвижимости:       | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Возможное назначение:   | Бизнес, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выставка, Медицинский центр, Клуб, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Цветы, Коммерция, Стоматология, Зал, Офис, Шоурум, Табак, Белье, Бижутерия, Бытовая техника, Галерея, Зоомагазин, Интернет магазин, Косметика, Косметология, Кулинария, Малое производство, Маникюр                                                                              |
| Путь до метро:          | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Время до метро:         | 11 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Метро:                  | Шоссе энтузиастов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Этажей:                 | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Общая площадь:          | 160 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Высота потолков:        | 5 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Отопление:              | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Вентиляция:             | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Кондиционирование:      | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип здания:             | Жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Помещение занято:       | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вход:                   | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип договора:           | Продажа объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Форма налогообложения:  | НДС включен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Электрическая мощность: | 15 кВт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Фотографии объекта



