Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Ивана Сусанина, 2с7 — Россия, Москва, улица Ивана Сусанина, 2с7

Объявление:	#227102
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Ивана Сусанина, 2с7
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Ивана Сусанина, 2с7
Цена:	192 000 000
Описание:	Продается готовый арендный бизнес с действующим федеральным арендатором — супермаркетом «Пятёрочка». Расположен на улице Ивана Сусанина, д. 2, стр. 7 в непосредственной близости от станции метро «Моссельмаш» — около 1 минуты пешком и метро «Селигерская» - 10 мин. Оборудованная зона разгрузки (без помех для жителей), витринные окна, место для рекламы. Большая парковка. Арендатор — «пятёрочка» с 2025 г. Долгосрок заключен. Индексация — 5% с 3-го года. Окупаемость — 8 лет. Через магазин проложена народная тропа местных жителей идущих от метро, что обеспечивает постоянный пешеходный и автомобильный трафик.
Площадь:	583.0 м
Параметры:	583.0 м этаж 1 этажность 1 Моссельмаш · 4 мин пешком Продажа объекта
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Продукты, Коммерция, Свободное назначение, Стрит ритейл
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Моссельмаш
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	583 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

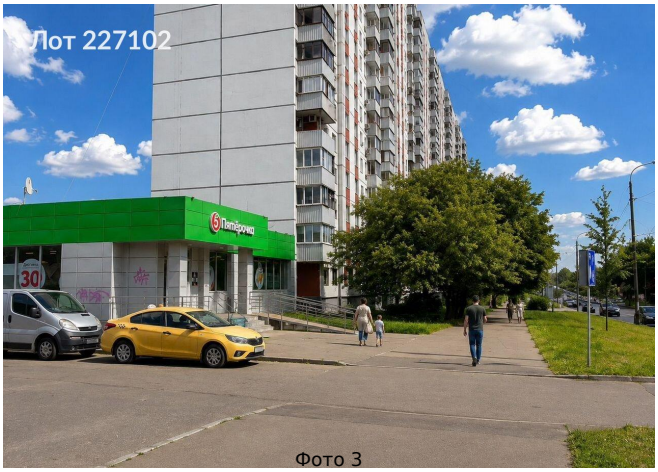

Фото 3



Фото 4



Фото 5

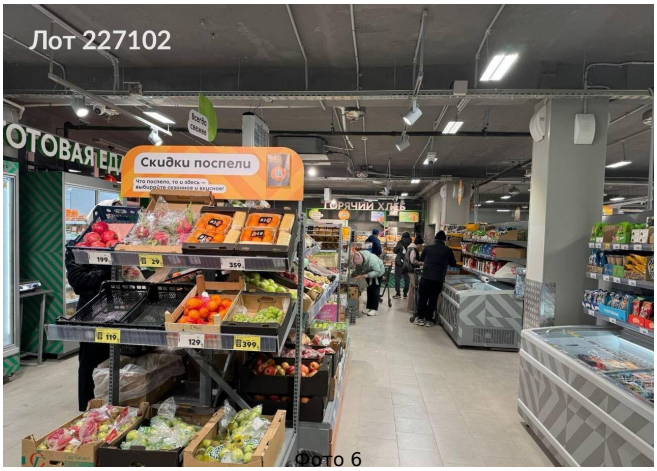

Фото 6



Фото

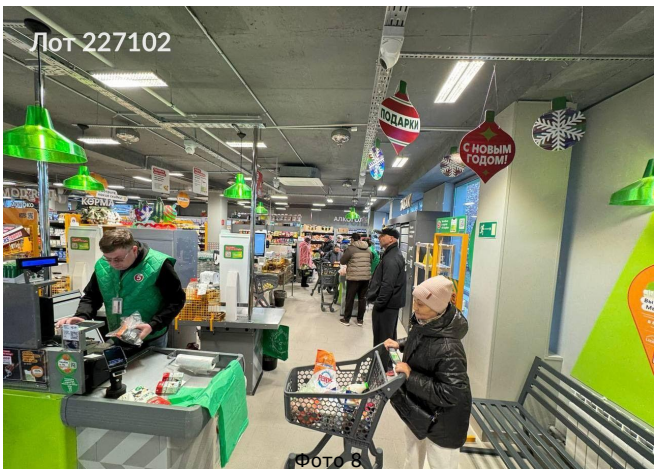

Фото 8

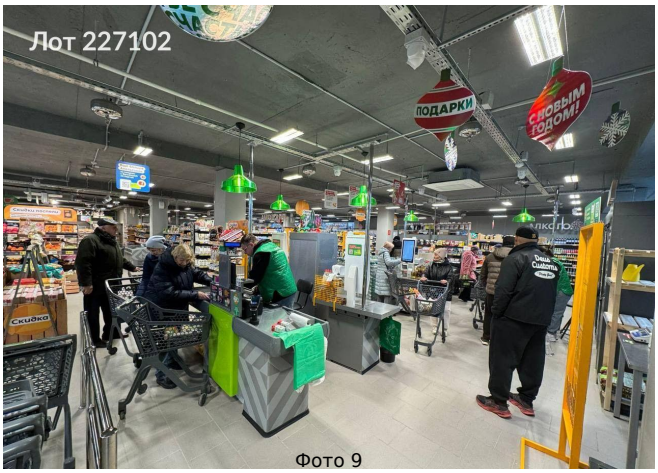

Фото 9



Фото 10

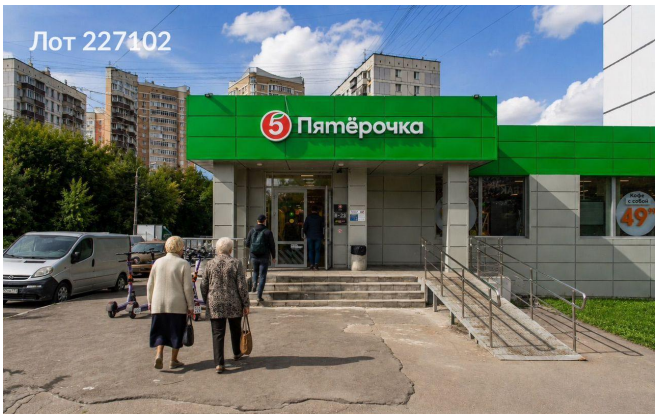

Фото 11

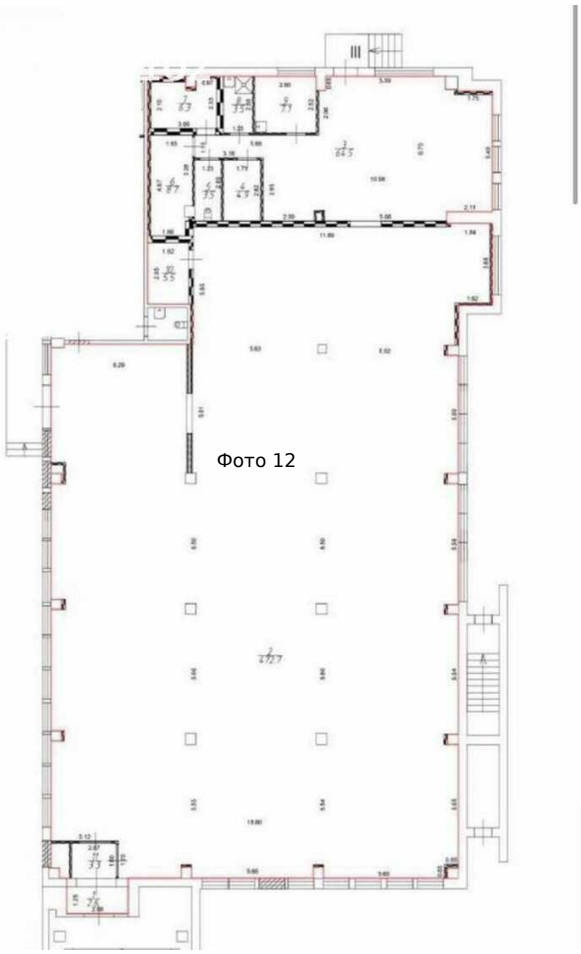

Фото 12