Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Ивана Сусанина, 10А — Россия, Москва, улица Ивана Сусанина, 10А

Объявление:	#227103
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Ивана Сусанина, 10А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Ивана Сусанина, 10А
Цена:	3 360 000 /мес
Описание:	Аренда ОСЗ (МОЖНО ПОЭТАЖНО) 1 этаж 3000 руб за м2; -1 и 2 этаж 2000 руб за м2. Здание на первой линии жилого массива с витринными окнами и мощным энергоснабжением. Свободная планировка (отделка не указана). Высота потолков от 3,95 до 4,5 м. Собственная прилегающая территория для парковки на 45 машиномест! Земельный участок 2 085 м в аренде (ВРИ: спортивно-рекреационные объекты). Удобная транспортная доступность. Первая линия с витринным остеклением и отдельным входом. Высокая проходимость и узнаваемость. Мощность 285 кВт идеально для энергоёмких производств, складов или спортивных объектов. Высокие потолки и большая площадь свобода планировки под любые задачи. Оптимально для спортивного клуба, фитнес-центра, производственного цеха, склада, автосервиса или крупного магазина. Собственный участок и парковка делают объект максимально удобным для бизнеса.
Площадь:	1 680.0 м
Параметры:	1 680.0 м этаж 1 этажность 2 Моссельмаш · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Свободное назначение, Выпечка, Выставка, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Бутик, Галерея, Гипермаркет, Спортивный зал
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Моссельмаш
Этажей:	2
Общая площадь:	1680 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Свободное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	285 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

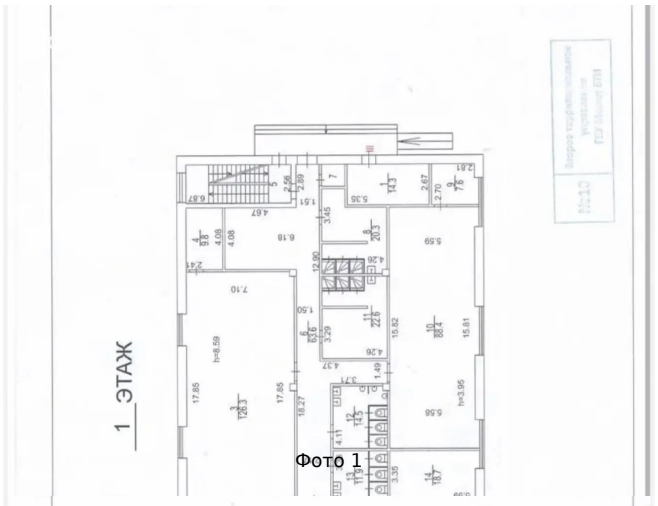


Фото 1

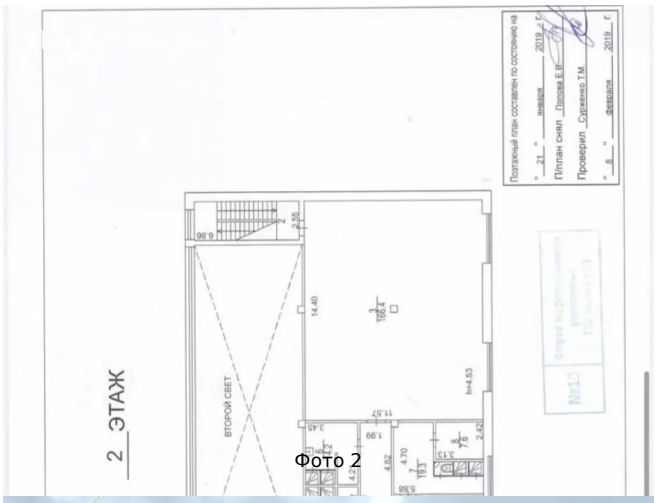


Фото 2

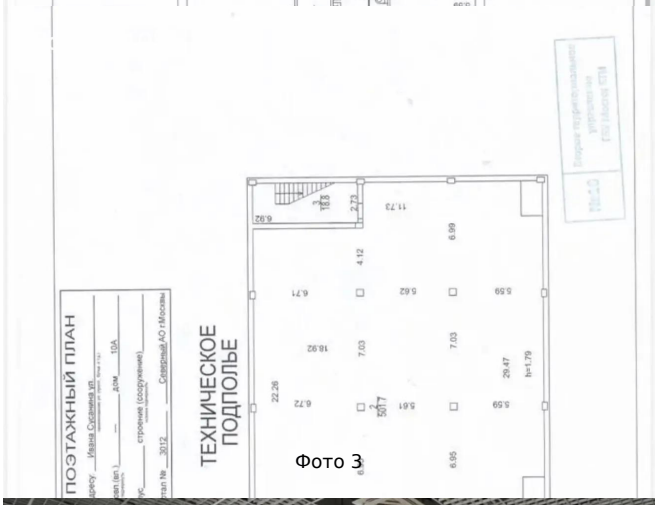


Фото 3



Фото 4

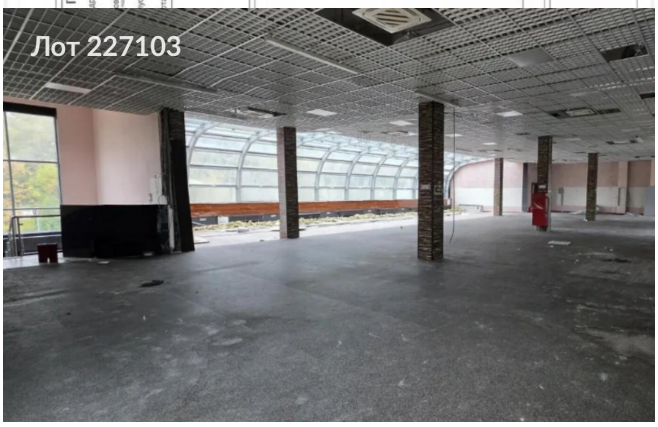


Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8

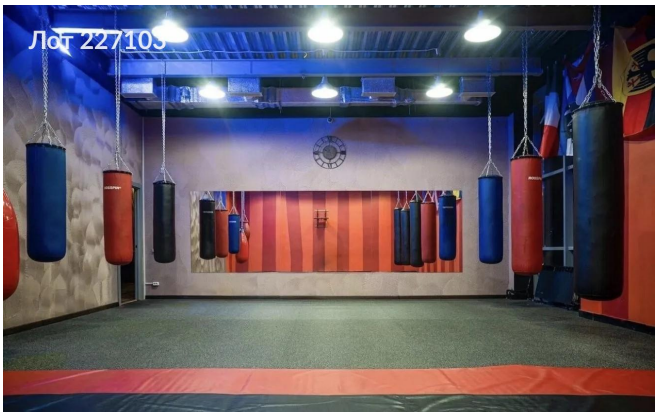


Фото 9

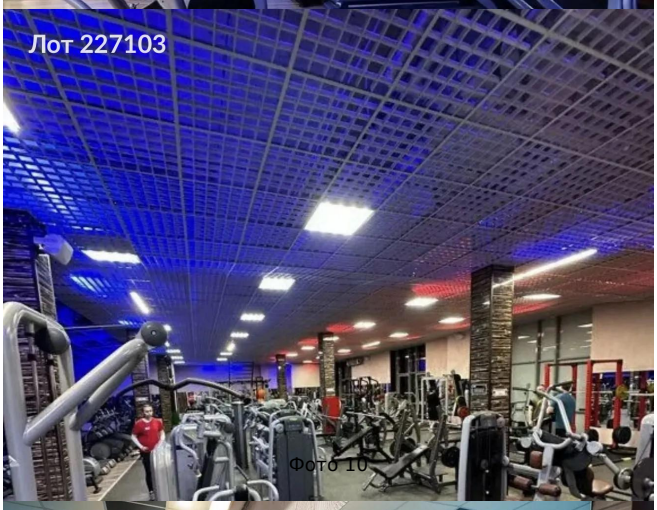


Фото 10

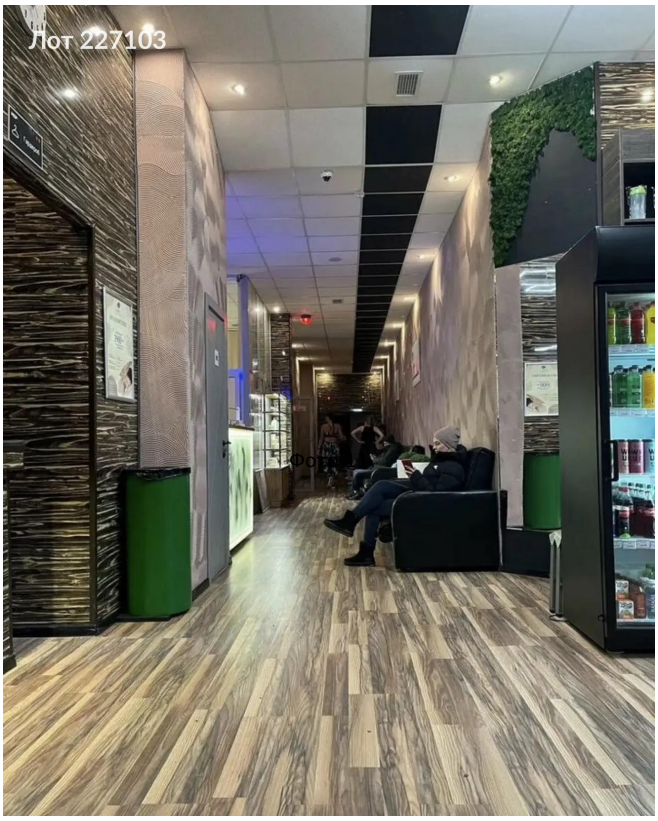


Фото 11

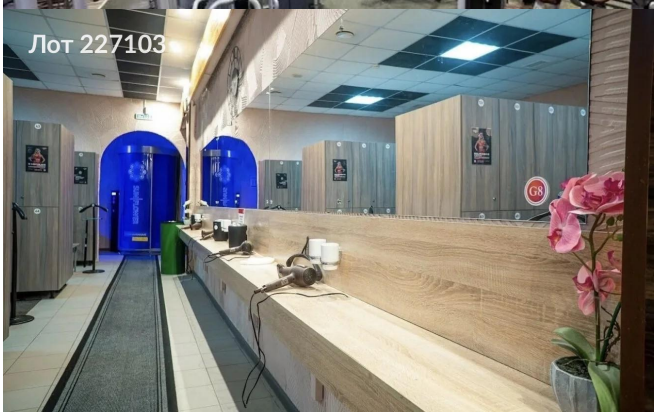


Фото 12