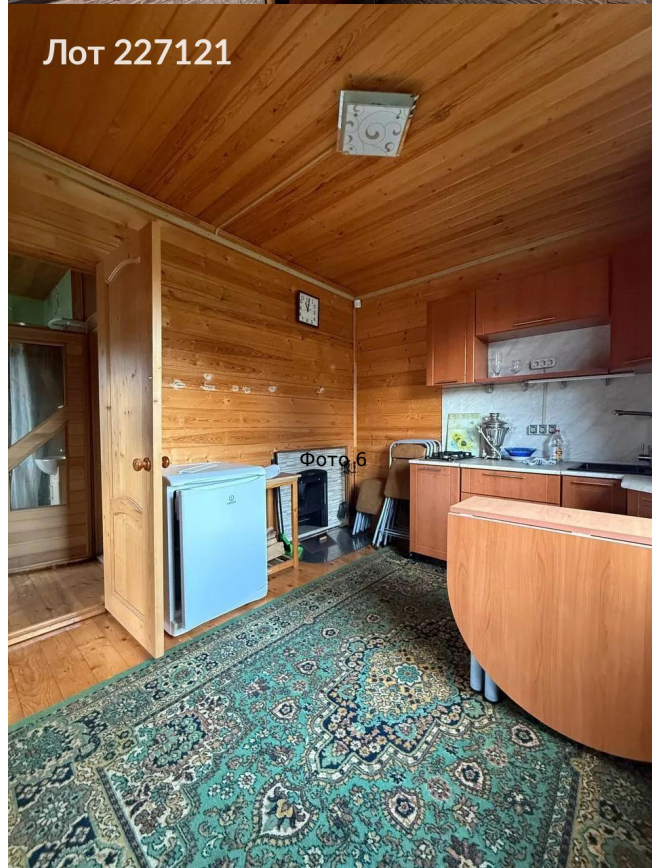
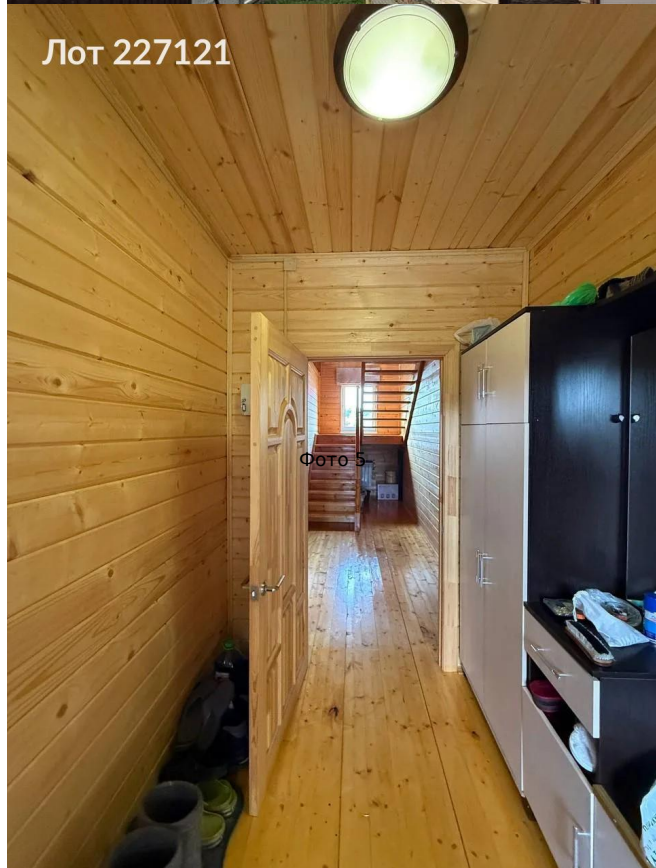


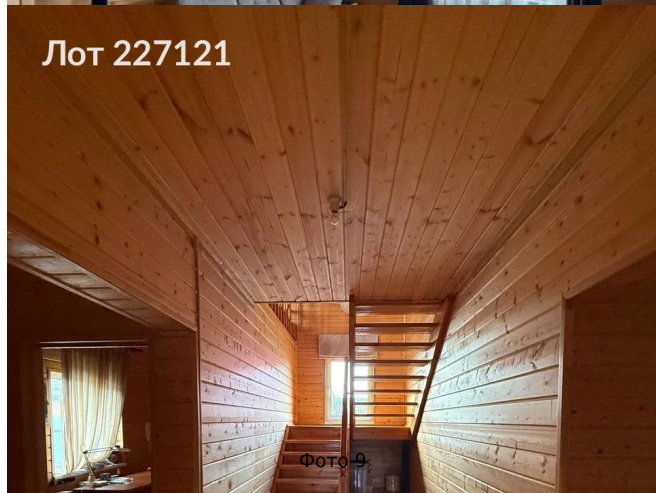
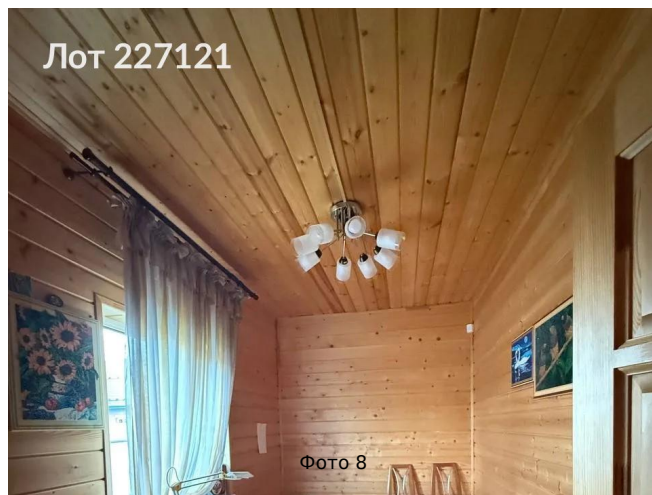
Продается дом, Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Голубино, Голубинская улица, 10 — Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Голубино, Голубинская улица, 10

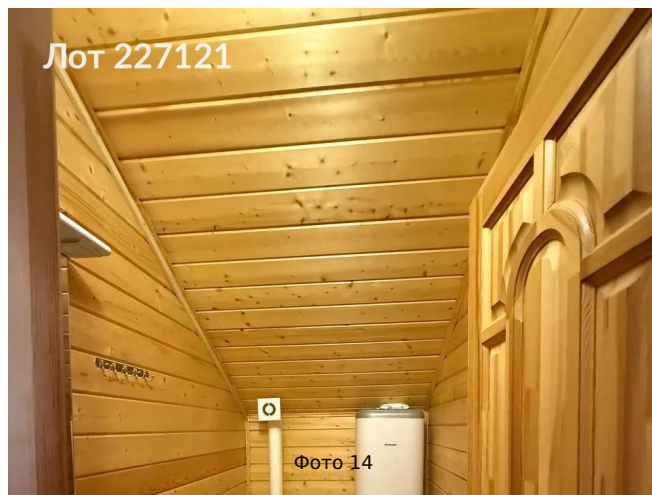
Объявление:	#227121
Заголовок:	Продается дом, Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Голубино, Голубинская улица, 10
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Голубино, Голубинская улица, 10
Цена:	20 149 000
Описание:	Продается отличный полностью готовый для круглогодичного проживания двух этажный дом, в охраняемом КП " Голубино лэнд " в деревне " Голубино ", городского округа Домодедово . Дом с удобной планировкой, на первом этаже кухня-гостиная с выходом террасу и участок, сан-узел с душевой кабиной, бойлерная, коридор и лестница на второй этаж. Терраса полностью остеклена раздвижными окнами, под террасой находится подвал по всей площади , а так же есть подвал, для хранения хоз.нужд под кухней. На втором этаже, две изолированные спальни, большая бильярдная комната и сан-узел с умывальником. В доме газовое отопление, септик и скважина,есть вывод для поливки участка. В данный момент горячая вода из элекрического бойлера,можно подключить к газу. На участке есть хоз блок из бруса и двух-этажная баня с остекленной террасой. На первом этаже кухня, душевая,сауна и система очистки воды,свой септик. На втором этаже большая комната отдыха. За баней дровяник В данный момент горячая вода из бойлера, отапливается конвекторами, можно подключить к газу подводка есть. Ухоженный участок с большой поляной,грядками, спортивным уголком и со своим выходом к пруду и реке. Свободная продажа, в собственности менее пяти лет (2026) трое взрослых собственников. Наследство по завещанию.
Площадь:	144.0 м
Параметры:	144.0 м этажность 2 Подольск · 27 мин транс. 36.0 км МКАД
До метро:	27 мин (транспортом)
До МКАД:	36.0 км
Участок:	10.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	да
Путь до метро:	На автомобиле

Время до метро:	27 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	2
Общая площадь:	144 м2
Отопление:	2
Сан. узел:	В доме
Баня:	Да
Гараж:	Да
Ремонт:	Евро
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Деревянный
Ипотека:	Да
категория земли:	сельхозназначение
Шоссе:	266
Расстояние до МКАД:	36 км.
Площадь участка:	10 сот.
Количество спален:	2
Название коттеджного поселка:	Колубино лэнд

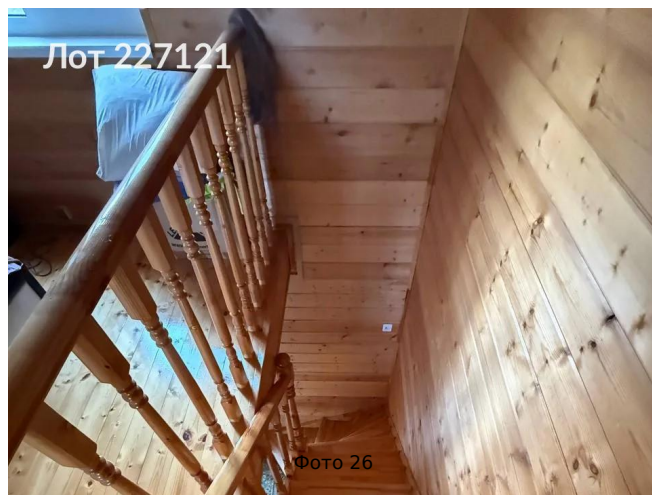
Фотографии объекта

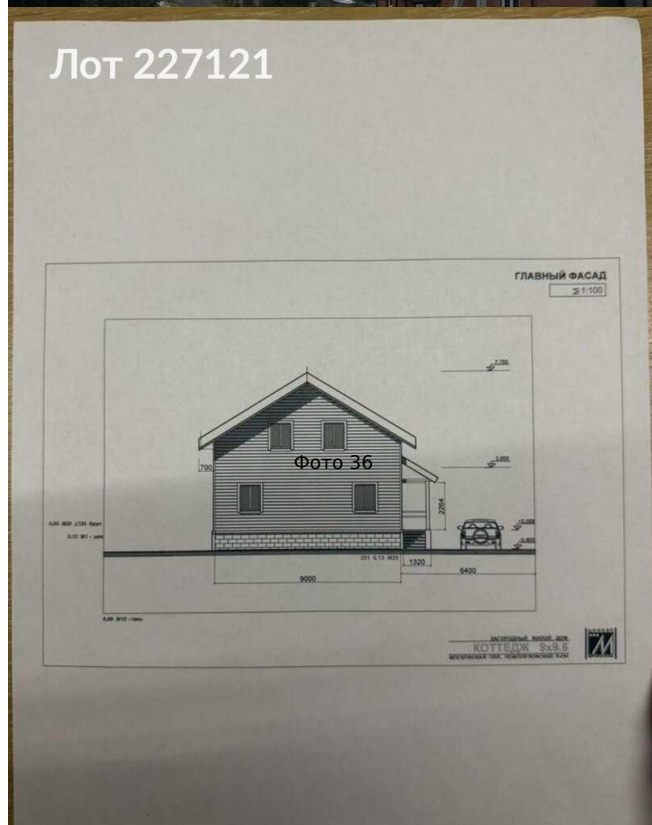
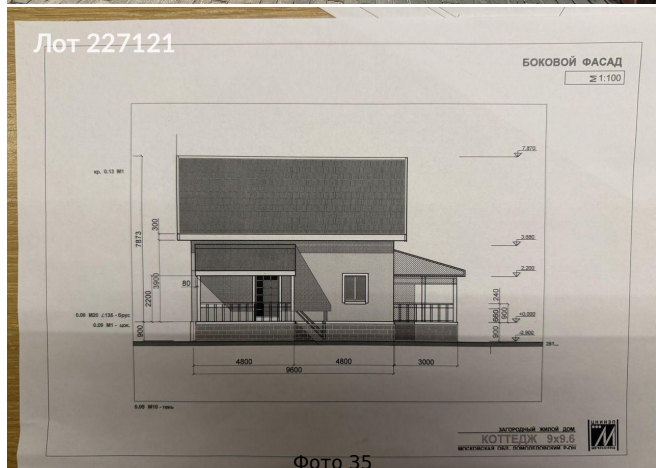












Лот 227121

ΦΟΤΟ 37

Московская область, г. Домодедово, район Барыбино, д. Голубино.
Строительство ПМЖ, газ, вода, электричество.
Участок 10 соток, двухуровневый, ворота электрические.

1 уровень:

- въездная группа (парковка на 1 машину за забором, парковка у дома на 2 машины просторно, а если компактно, то 4 машины помещаются)
- Дом 144 кв.м. 2 этажа из бруса обшит сайдингом (два входа 1 центральный с парковки, 2 выход во двор). В доме система очистки воды.

1 этаж – коридор, бойлерная, комната, санузел с душевой кабиной, лестница на 2 этаж, кухня, гостиная с выходом на большую террасу и выходом на участок.
Под кухней погреб для хоз. нужд (консервация и т.д.) и обслуживания труб.
Терраса полностью остеклена, окна раздвигаются. На террасе большой деревянный стол с лавочками. Под террасой погреб на всю площадь.

2 этаж – спальня большая, спальня маленькая, санузел с умывальником. Билярд классический.
В доме газовое отопление с возможностью подключить нагревание воды. В данный момент горячая вода от электрического бойлера на 2 этаже.
Септик, скважина, кран от скважины выведен на улицу для полива и т.д.
За домом грибки и мини спорт уголок.

2 уровень:

- Большая поляна. Выход к реке и пруду.
- Хоз блок из бруса и обшит сайдингом.
- Бани 2 этажа с застекленной террасой. У бани свой септик. Горячая вода от электрического бойлера. Отопление конвекторы.

1 этаж – кухня, душевая, сауна. Система очистки воды.
2 этаж – большая комната.

Есть возможность отопление и горячую воду в баню запустить из дома от газового котла, все трубы уже заложены под землей от дома до бани.
За баней дровница.

Φοτο 38