

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 35с2 — Россия, Москва, Ленинградский проспект, 35с2

Объявление:	#227135
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 35с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградский проспект, 35с2
Цена:	661 815
Описание:	Продается уникальное помещение свободного назначения в ЖК «Квартал апартаментов Искра-Парк» на Ленинградском проспекте, 35с2. Общая площадь составляет 210 м, и это предложение идеально подходит для реализации различных бизнес-идей — от медицинской клиники до кафе или салона красоты. Помещение расположено на первом этаже 11-этажного жилого дома, всего в 6 минутах пешком от метро Динамо, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Помещение выполнено в современном дизайнерском стиле с высокими потолками (4 м) и отдельным входом. Оно полностью готово к эксплуатации благодаря новому ремонту и наличию всех необходимых коммуникаций. Внутри предусмотрено 4 мокрые точки, что делает его удобным для медицинских и косметологических услуг. При желании можно переоборудовать пространство, увеличив количество кабинетов с 3 до 5-6. Не упустите возможность приобрести это multifunctional помещение в центре Москвы!
Площадь:	210.0 м
Параметры:	210.0 м этаж 1 этажность 11 Петровский Парк · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 11
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Гараж / парковка, Бар, Ресторан, Коммерция, Стоматология, Спа салон, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Мебель, Нотариальная контора, Парфюмерия, Пиццерия, Салон, Свободное назначение, Студия танцев, Сувениры, Суши, Торговая площадь, Турагенство, Фото студия, Частная практика, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Петровский Парк
Этажей:	11

Общая площадь:	210 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ЖК «Квартал апартаментов Искра-Парк»
Год постройки:	2019 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта







