

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Преображенская площадь, 8 — Россия, Москва, Преображенская площадь, 8

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:        | #227144                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Преображенская площадь, 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип объекта:       | Офис                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Адрес:             | Россия, Москва, Преображенская площадь, 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Цена:              | 5 736 250 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Описание:          | Предлагается в аренду современный офисный блок, расположенный по адресу: Преображенская площадь, 8, в Москве. Это административное здание высотой 27 этажей находится всего в двух минутах пешком от станции метро «Преображенская площадь», что обеспечивает удобный доступ для сотрудников и клиентов. Общая площадь офиса составляет 1765 м, а высота потолков достигает 3 метров, что создает комфортные условия для работы. |
| Площадь:           | 1 765.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Параметры:         | 1 765.0 м этаж 14 этажность 27 Преображенская площадь · 2 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| До метро:          | 2 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Этаж:              | 14 из 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вс:                | 1712                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип сделки:        | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Путь до метро:     | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Время до метро:    | 2 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Метро:             | Преображенская площадь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Этажей:            | 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Состояние:         | Офисная отделка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Общая площадь:     | 1765 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Предоплата:        | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Залог:             | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Залог тип:         | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Срок аренды:       | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Высота потолков:   | 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Отопление:         | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Вентиляция:        | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кондиционирование: | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип парковки:      | Под землей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Пожаротушение:     | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Банкомат:          | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Буфет:             | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Медицинский центр: | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Конференц-зал:           | Да                 |
| Кинотеатр:               | Да                 |
| Кафе:                    | Да                 |
| Столовая:                | Да                 |
| Супермаркет:             | Да                 |
| Фитнес-центр:            | Да                 |
| Центральная рецепция:    | Да                 |
| Тип здания:              | Административное   |
| Планировка:              | кабинетная         |
| Стоимость парковки:      | 17000 р.           |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | НДС включен        |

## Фотографии объекта

