Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, село Сватково — Россия, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, село Сватково

Объявление:	#227184
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, село Сватково
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, село Сватково
Цена:	60 000 000
Описание:	Срочная продажа!! Остался один участок площадью 6 Га в индустриальном парке в Сергиев - Посадском районе Московской области. Полностью сформированная инфраструктура, все коммуникации электричество - 150 кВт(свои ТП) на участок с возможностью увеличения, водоснабжение - собственная ВЗУ, газ - до 1000 м3 в сутки, отопление - до 6 Гкал. Идеальная площадка для логистического или производственного бизнеса. Цена действительна до конца октября.
Параметры:	600.0 сот. Лобня · 62 мин транс. 68.0 км МКАД
До метро:	62 мин (транспортом)
До МКАД:	68.0 км
Участок:	600.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	62 мин.
Метро:	Лобня
категория земли:	земли промназначений
Шоссе:	280
Расстояние до МКАД:	68 км.
Площадь участка:	600 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Electricity Locationtype:	border
Электрическая мощность:	150 кВТ
Gas Locationtype:	border
Мощность:	1000 м3
Gas Pressuretype:	middle

Фотографии объекта



Фото 1

Подъездные пути



Фото 2

1. Присутствие в регионе крупнейшего рынка сбыта в России
2. Доступные трудовые ресурсы — более **20 тыс.** человек трудоспособного населения в радиусе **10 км**
3. Транспортная инфраструктура:
   - прямой выезд на Старое Ярославское шоссе **(200м)**
   - **2,5** км до трассы **А108** — единственного бесплатного для грузового транспорта кольца в Московском регионе
   - **грузовая ж/д станция в непосредственной близости (2 км)**
   - среднее время в пути до МКАД по Ярославскому шоссе **45 мин.**
   - (реконструкция завершена, разрешенная скорость **до 110 км/ч)**
   - территория связана с г. Сергиев Посад маршрутами общественного транспорта
4. Территория обеспечена необходимой инженерной инфраструктурой, все ресурсоснабжающие организации — **государственные**
5. На земельные участки получен комплект изысканий и согласований, позволяющий сократить сроки реализации проекта на **4-6 мес.**
6. Возможно создание на прилегающей территории собственного СНТ для сотрудников

Фото 3

Транспортное сообщение

Расположение парка характеризуется хорошей транспортной доступностью, наличием развитой дорожной инфраструктуры и подъездных путей к площадкам производственного освоения.

Удаленность парка составляет:
6,5 км до центра г.Сергиев Посад
2 км до трассы А108 (Московское большое кольцо)
65 км / 40 мин до МКАД
2 км до грузовой железнодорожной станции
1 ч до аэропорта «Шереметьево» (SVO)
1 ч 45 мин до аэропорта «Домодедово» (DME)
1 ч 30 мин до аэропорта «Внуково» (VKO)

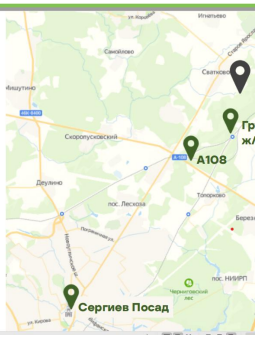


Фото 4

Инженерная инфраструктура

Электричество:
электроснабжение до 8 МВт
оплачено 150 кВт на каждый участок,
увеличение мощности по тарифу

Вода:
затампонированный водозаборный узел 720 м³/сутки
водоснабжение до 1 000 м³/сутки

Газ:
1,2 и 0,6 мПа, доступный лимит 100 тыс. м³/час

Теплоснабжение:
до 6 Гкал



Фото 5