Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Носово, 52 — Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Носово, 52

Объявление:	#227186
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Носово, 52
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Носово, 52
Цена:	220 000 000
Описание:	Предлагается на продажуу современный складской комплекс, включающий морозильные, холодильные и мультитемпературные зоны, общей площадью 1 428 м. Комплекс расположен в Московской области, в городском округе Химки, деревня Носово.Объект характеризуется выгодным местоположением в северной части Московского региона, в непосредственной близости от аэропорта Шереметьево и скоростной трассы М-11, а также Ленинградского и Дмитровского шоссе. Примерное расстояние от МКАД составляет около 20 километров. Склад предназначен для эксплуатации в качестве морозильного или холодильного склада с регулируемым температурным режимом в диапазоне от +2 до +27°C. Комплекс обеспечивает оптимальные условия для хранения замороженной и охлаждённой продукции, соответствующие требованиям холодовой цепи.
Площадь:	1 428.0 м
Параметры:	1 428.0 м этаж 1 этажность 1 Лобня · 5 мин транс.
До метро:	5 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Лобня
Этажей:	1
Общая площадь:	1428 м2
Высота потолков:	8.5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта

Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	825 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4