

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Можайский муниципальный округ, М-1 Беларусь, 141-й километр, 4 — Россия, Московская область, Можайский муниципальный округ, М-1 Беларусь, 141-й километр, 4

Объявление:	#227189
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Можайский муниципальный округ, М-1 Беларусь, 141-й километр, 4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Можайский муниципальный округ, М-1 Беларусь, 141-й километр, 4
Цена:	75 000 000
Описание:	Предлагается к продаже уникальный производственный комплекс площадью 3172 м, расположенный на 141-м километре трассы М-1 "Беларусь". Объект находится в Можайском муниципальном округе Московской области и представляет собой стратегически выгодное предложение для инвесторов. На данный момент здесь успешно функционирует филиал крупной иностранной компании, занимающейся производством бытовой химии, что гарантирует стабильный доход с первого дня после покупки.

Комплекс полностью автономен и оснащен современными инженерными коммуникациями, включая собственную подстанцию на 400 кВт и газопровод протяженностью 1,2 км. Это позволяет реализовывать серьезные производственные задачи и обеспечивает низкие коммунальные платежи. Земельный участок площадью 1,2 га разделен на три участка, что дает возможность гибко управлять активами и расширять бизнес. Имеется выделенный участок под торговлю, что идеально подходит для открытия придорожного сервиса или магазина.

Расположение на федеральной трассе обеспечивает высокий трафик и ликвидность объекта, что делает его привлекательным для арендаторов. В окрестностях находятся популярные места, такие как торговые центры и сервисные зоны, что дополнительно увеличивает потенциал для развития бизнеса.

Площадь:	3 172.0 м
Параметры:	3 172.0 м этаж 1 этажность 2 Апрелевка · 100 мин транс.
До метро:	100 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Автосалон, Производство, Свободное назначение, Склад, СТО,

Стройматериалы, Типография, Учебный центр, Химчистка,
Швейный цех

Is Gab:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	100 мин.
Метро:	Апрелевка
Этажей:	2
Общая площадь:	3172 м2
Отопление:	Автономное
Тип здания:	Отдельно стоящее здание
Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	400 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

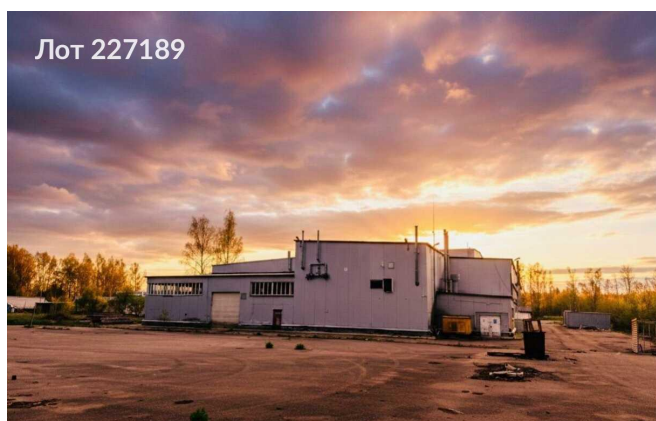


Фото 3



Фото 4



Фото 5

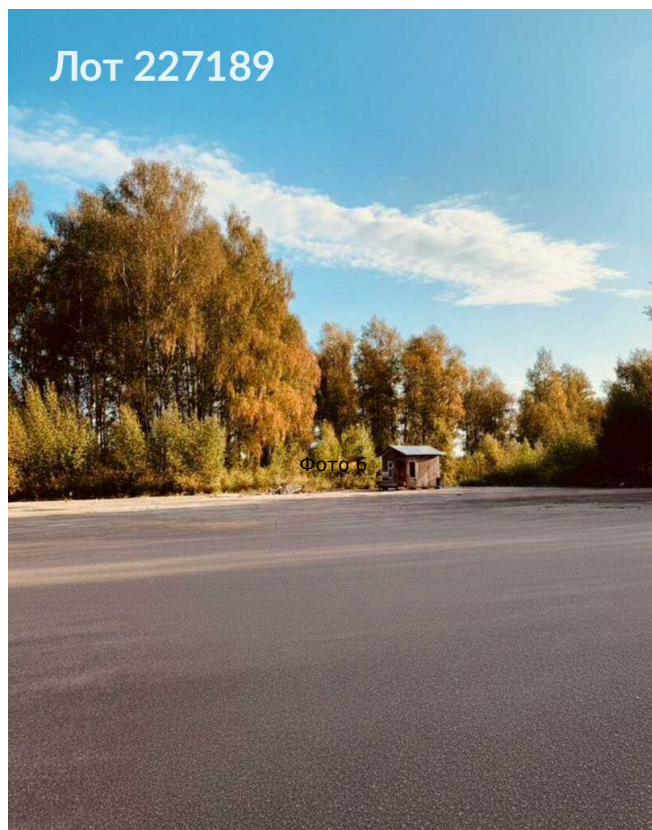


Фото 6

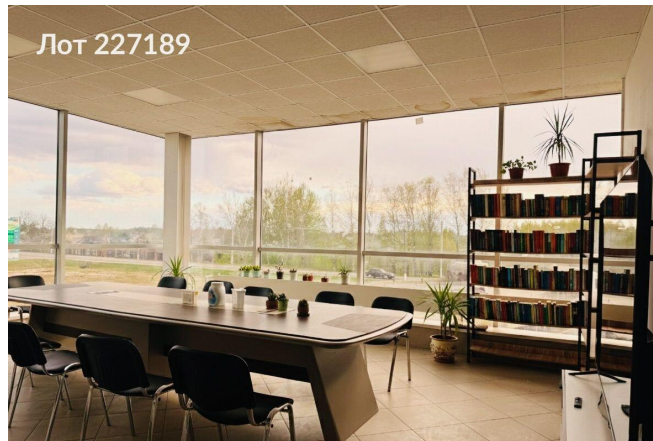
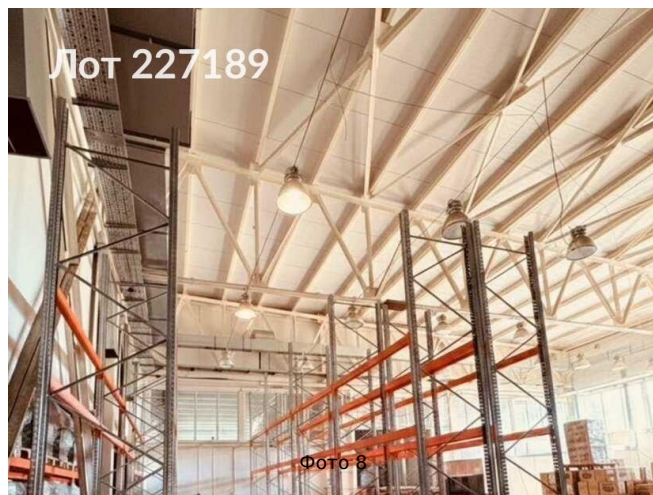




Фото 13

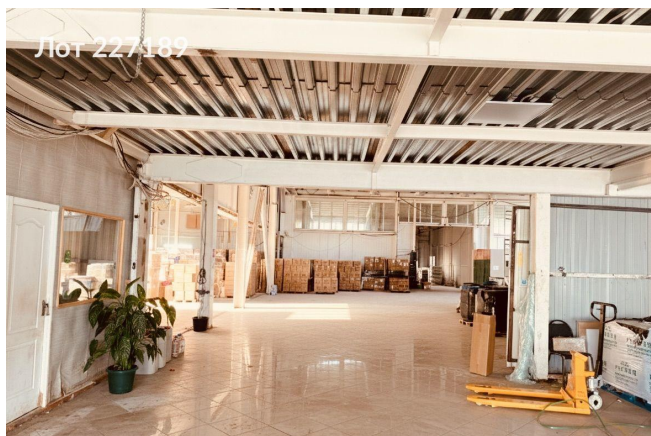


Фото 14