

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, Ново-Никольская улица, 2Б — Россия, Московская область, Красногорск, Ново-Никольская улица, 2Б

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:           | #227192                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Заголовок:            | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, Ново-Никольская улица, 2Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип объекта:          | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Адрес:                | Россия, Московская область, Красногорск, Ново-Никольская улица, 2Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Цена:                 | 299 000 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Описание:             | <p>Продам здание — 650 квадратов на участке 35 соток. Купил когда-то под свой бизнес, но планы поменялись, поэтому продаю. Объект отдельно стоящий, двухэтажный, назначение свободное: можно использовать под коммерцию, производство, склад или даже под что-то частное, если нужно много пространства. Внутри удобная планировка — легко разделить на зоны под разные задачи. Участок большой, так что есть где развернуться: можно сделать парковку, место для разгрузки, хозпостройки или просто благоустроить территорию. Коммуникации все подведены: свет, вода, канализация, газ — ничего дополнительно тянуть не придется.</p> <p>Расположение хорошее: рядом трасса, при этом в черте города, район тихий и спокойный. Подойдет и под офис, и под склад или небольшое производство, и под учебный центр, спортзал или мастерские. Земля и здание в собственности, показываю в удобное время. Звоните, расскажу подробнее.</p> |
| Площадь:              | 670.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Параметры:            | 670.0 м этаж 1 этажность 2 Опалиха · 2 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| До метро:             | 2 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Этаж:                 | 1 из 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип сделки:           | Продажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Возможное назначение: | Офис, Бар, Гостиница, Кальянная, Ресторан, Цех, База отдыха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Путь до метро:        | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Время до метро:       | 2 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Метро:                | Опалиха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Этажей:               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Общая площадь:        | 670 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Высота потолков:      | 4 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Отопление:            | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Вентиляция:           | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Кондиционирование:    | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Год постройки:        | 2016 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Пожаротушение:        | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Тип здания:             | Административное  |
| Вход:                   | Отдельный с улицы |
| Тип договора:           | Продажа объекта   |
| Форма налогообложения:  | НДС включен       |
| Электрическая мощность: | 220 кВт           |

## Фотографии объекта



