Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Шухова, 5 — Россия, Москва, улица Шухова, 5

Объявление:	#227197
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Шухова, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Шухова, 5
Цена:	47 900 000
Описание:	Продается в аренду просторное помещение свободного назначения на первом этаже по адресу: улица Шухова, д. 5. Общая площадь составляет 89 м, что позволяет адаптировать пространство под различные форматы бизнеса, такие как офис, шоурум, пункт выдачи или учебный центр. Удобный доступ для клиентов и доставка обеспечивается отдельным входом с улицы, что гарантирует отличную видимость и проходимость. Помещение имеет большие витринные окна, что создает светлую и комфортную атмосферу. Высота потолков составляет 3,5 метра, что позволяет реализовать разнообразные дизайнерские решения. Чистовая отделка и наличие одной мокрой точки делают пространство готовым к немедленному использованию. Внутри предусмотрены системы отопления и вентиляции, а электрическая мощность составляет 40 кВт. Расположение объекта в шаговой доступности от станции метро Шаболовская (всего 6 минут пешком) делает его привлекательным для клиентов. В окрестностях находятся популярные места, что дополнительно увеличивает поток потенциальных посетителей. Звоните или пишите, чтобы организовать показ и обсудить условия покупки
Площадь:	89.0 м
Параметры:	89.0 м этаж 1 этажность 6 Шаболовская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Продукты, Фрукты, Цветы, Шаурма, Общепит, Пекарня, Антикафе, Детские товары, Зоомагазин, Интернет магазин, Йога, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Массажный салон, Оптика, Парфюмерия, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.

Метро:	Шаболовская
Этажей:	6
Общая площадь:	89 м2
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	40 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1

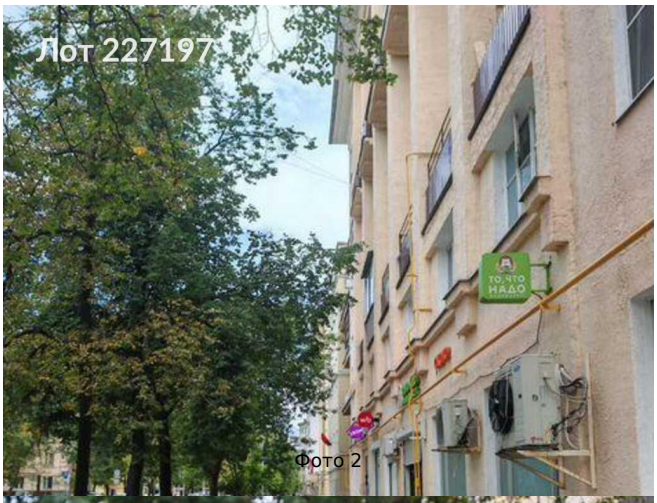

Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5