

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, Объездное шоссе, 28 — Россия, Московская область, Балашиха, Объездное шоссе, 28

Объявление:	#227213
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, Объездное шоссе, 28
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, Объездное шоссе, 28
Цена:	1 950 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду современное складское помещение площадью 1500 м, расположенное по адресу: Московская область, Балашиха, Объездное шоссе, 28. Это новое здание 2026 года постройки выполнено из металлокаркаса и сэндвич-панелей, что обеспечивает надежность и долговечность. Высота потолков в складской части достигает 12 метров, а нагрузка на пол составляет 8000 кг/м, что позволяет эффективно использовать пространство под стеллажные системы. Объект располагает двумя док-левеллерами и нулевыми воротами, что обеспечивает удобный заезд для грузового транспорта. Внутри имеются все необходимые коммуникации: газовое отопление, водоснабжение, канализация и промышленная вентиляция. В дополнение предусмотрены системы пожарной безопасности, включая сигнализацию и спринклерное пожаротушение.
Площадь:	1 500.0 м
Параметры:	1 500.0 м этаж 1 этажность 3 Никольское · 7 мин транс.
До метро:	7 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Никольское
Этажей:	3
Общая площадь:	1500 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта



Фото 1

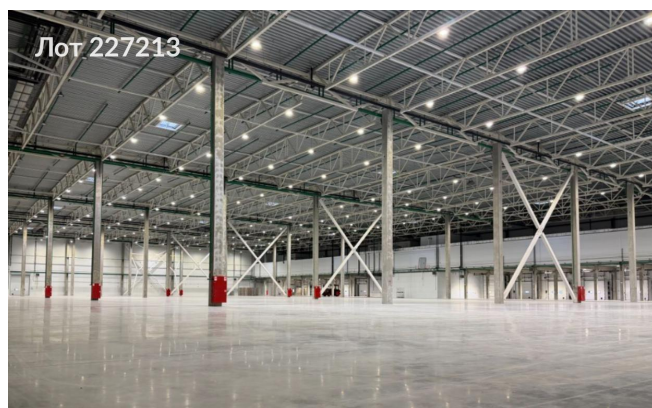


Фото 2



Фото 3

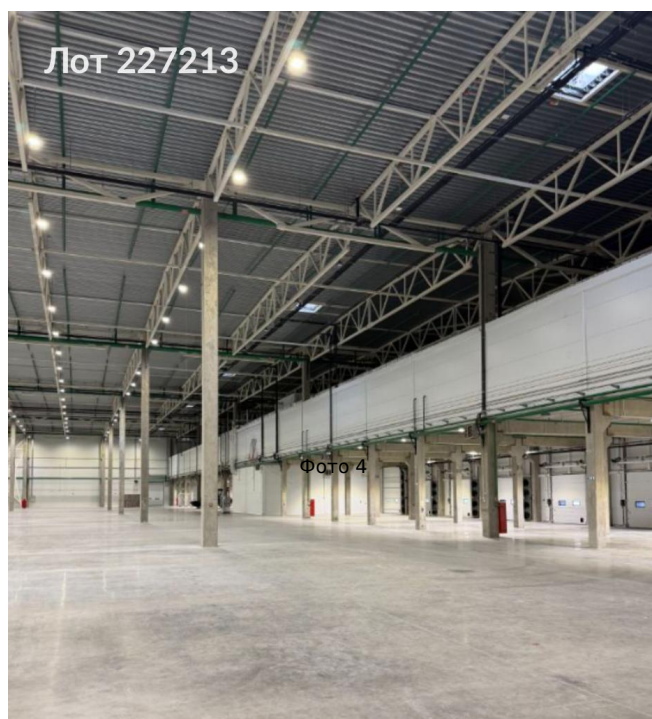


Фото 4