

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 24к1 — Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 24к1

Объявление:	#227216
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 24к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 24к1
Цена:	550 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения площадью 159,5 м, расположенное на первой линии домов по адресу: Москва, Волоколамское шоссе, 24к1. Помещение находится в непосредственной близости от станции метро Стрешнево, всего в трех минутах пешком, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость для потенциальных клиентов. Высота потолков составляет 3,5 метра, а наличие отдельного входа с улицы позволяет легко организовать доступ для клиентов. Помещение оборудовано системой сигнализации и центральным отоплением, что обеспечивает комфортные условия для работы. Данная локация является уникальной, так как свободных помещений в районе практически нет, что делает предложение особенно привлекательным для бизнеса.
Площадь:	160.0 м
Параметры:	160.0 м этаж 1 этажность 28 Стрешнево · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 28
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Ломбард, Парикмахерская, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Стоматология, Общежит, Шоурум, Табак, Пекарня, Алкомаркет, Букмекерская контора, Бутик, Буфет, Зоомагазин, Зоотовары, Зубная поликлиника, Йога, Косметика, Косметология, Кофейня, Маникюр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Стрешнево
Этажей:	28
Общая площадь:	160 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	32 кВт

Фотографии объекта

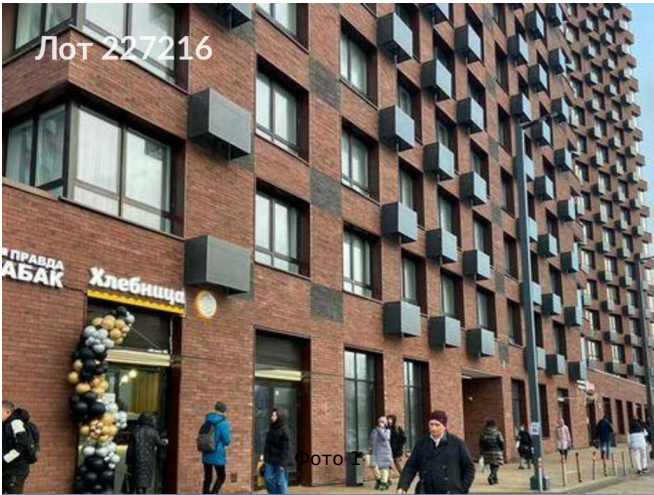


Фото 3