

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ильменский проезд, 14к9 — Россия, Москва, Ильменский проезд, 14к9

Объявление:	#227217
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ильменский проезд, 14к9
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ильменский проезд, 14к9
Цена:	1 993 250 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения площадью 469,7 кв. м на первом этаже административного здания по адресу: Ильменский проезд, 14к9. Объект расположен в районе с высоким трафиком, рядом с премиальным жилым комплексом Селигер Сити, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Отдельный вход с улицы и панорамное остекление создают привлекательный облик для бизнеса площадь 1 этажа-257 кв м площадь 2 этажа 179 кв м Перед зданием обустроена благоустроенная площадка с скамьями для отдыха, а также предусмотрены удобные подъезды для пешеходов. Въезд на площадку осуществляется с Пяловской улицы, где также организована парковка. Озеленение территории выполнено в ландшафтном стиле, что добавляет эстетическую привлекательность. В 5 минутах пешком находится станция метро Селигерская, что обеспечивает легкий доступ к объекту как для местных жителей, так и для приезжих. Помещение оборудовано современными системами отопления и вентиляции, а также спринклерной системой пожаротушения. Условия по арендным каникулам обсуждаются, что делает предложение еще более привлекательным для долгосрочной аренды.
Площадь:	470.0 м
Параметры:	470.0 м этаж 1 этажность 2 Селигерская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Бар, Выпечка, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Стоматология, Общепит, Шоурум, Детские товары, Детский сад, Детский центр, Доходный

дом, Клиентский офис, Клиника, Косметология, Кулинария,
Торговая площадь, Учебный центр

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Селигерская
Этажей:	2
Общая площадь:	470 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	215 кВт

Фотографии объекта

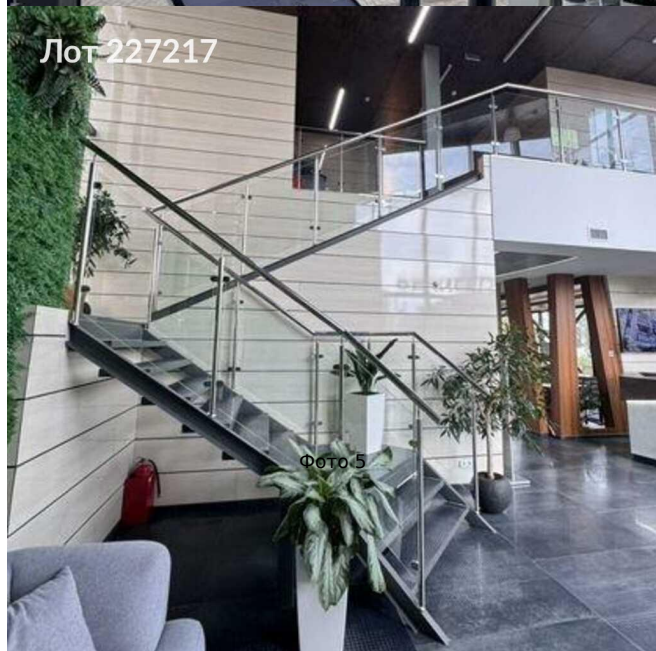
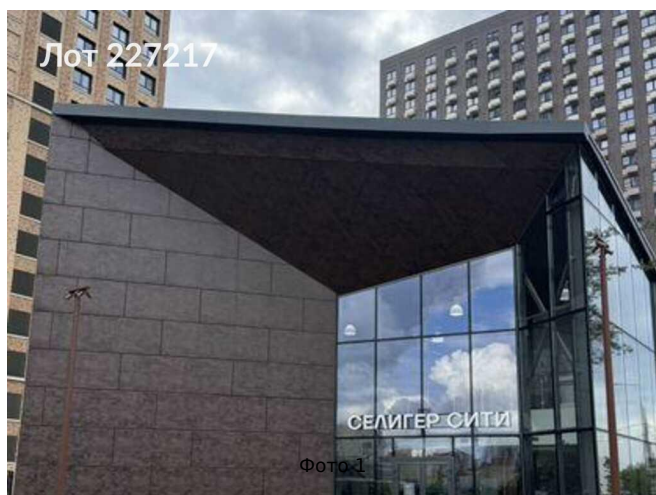




Фото 7



Фото 8

