

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ботаническая улица, 29Ак3 — Россия, Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

Объявление: #227218
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ботаническая улица, 29Ак3
Тип объекта: ПСН
Адрес: Россия, Москва, Ботаническая улица, 29Ак3
Цена: 450 000 /мес
Описание: Сдается в аренду просторное коммерческое помещение свободного назначения площадью 120,6 м в премиальном жилом комплексе «Very» на Ботанической улице, 29Ак3. Помещение расположено на первом этаже с отдельным входом и витринным остеклением, что обеспечивает отличную видимость и доступность для клиентов. Высота потолков составляет 4 метра, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения.

Район отличается минимальной конкуренцией и привлекательной платёжеспособной аудиторией. В непосредственной близости находится ботанический сад, а также другие популярные места, что делает это помещение идеальным для открытия кофейни, салона красоты, магазина или студии йоги. Удобное расположение в 12 минутах пешком от станции метро Петровско-Разумовская обеспечивает легкий доступ как для клиентов, так и для сотрудников.

Сдача осуществляется напрямую от собственника, что исключает комиссии и переплаты. Обсуждаются условия аренды, включая возможность арендных каникул для успешного запуска вашего бизнеса. Звоните, показываем в удобное время!

Площадь: 121.0 м
Параметры: 121.0 м этаж 1 этажность 31 Петровско-Разумовская · 12 мин пешком
До метро: 12 мин (пешком)
Этаж: 1 из 31
Тип сделки: Аренда
Тип недвижимости: Коммерческая
Возможное назначение: Бизнес, Офис, Склад, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Фитнес, Шаурма, Стоматология, Общепит, Шоурум, Табак, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Детские товары, Зоомагазин, Йога, Клиника, Косметология, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Свободное назначение
Путь до метро: Пешком

Время до метро:	12 мин.
Метро:	Петровско-Разумовская
Этажей:	31
Общая площадь:	121 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	46 кВт

Фотографии объекта

