

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Одесская улица, 2кС — Россия, Москва, Одесская улица, 2кС

Объявление:	#227219
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Одесская улица, 2кС
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Одесская улица, 2кС
Цена:	3 503 300 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение класса А в бизнес-центре «Лотос», расположенном по адресу: Москва, Одесская улица, 2кС. Офис площадью 793 м находится на 7 этаже и выполнен в современном дизайнерском стиле с использованием качественных материалов. Внутреннее пространство включает орел спрсе, кабинет руководителя, переговорную и служебные помещения. Офис оснащен панорамными окнами, что обеспечивает отличное естественное освещение, а также имеет собственную мокрую точку и санузел. Бизнес-центр «Лотос» находится всего в 5 минутах пешком от метро «Нахимовский проспект», что обеспечивает удобный доступ к общественному транспорту. Здание, построенное в 2014 году, имеет 21 этаж и предоставляет своим арендаторам развитую инфраструктуру: отделение банка, торговую зону, кафе и ресторан. Для удобства есть как наземная, так и подземная парковка на 1313 мест. Доступ в здание осуществляется круглосуточно, предусмотрена пропускная система и 4 скоростных лифта. Это идеальное место для бизнеса, обеспечивающее комфортные условия работы и высокий уровень сервиса.
Площадь:	793.0 м
Параметры:	793.0 м этаж 8 этажность 21 Нахимовский проспект · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	8 из 21
Вс:	1156
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Нахимовский проспект
Этажей:	21
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	793 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Под землей
Пожаротушение:	Спринклерная
Автомойка:	Да
Автосервис:	Да
Аптека:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	открытая
Количество мест:	1300 шт.
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Свободный вход
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта





