Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Петрозаводская улица, 24Б — Россия, Москва, Петрозаводская улица, 24Б

Объявление:	#227261
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Петрозаводская улица, 24Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Петрозаводская улица, 24Б
Цена:	900 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 600 м, расположенное на третьем этаже торгового центра в центре Ховрино. Это устоявшийся район, где большинство арендаторов работают более шести лет. Помещение имеет отдельный вход и доступно для работы круглосуточно, что делает его идеальным для различных бизнес-проектов. Также доступны грузовой и легковой лифты, а также парковка для клиентов. Торговая площадь обладает стеклянной панорамой на 270 градусов, что создает светлую и привлекательную атмосферу. Веранду на кровле площадью около 600 м можно использовать для организации дополнительных зон отдыха или летних площадок. Внутри помещения предусмотрены системы вентиляции и отопления, что обеспечивает комфортные условия для работы. В процессе обновления, которое планируется завершить к ноябрю, будет заменено остекление и проведены дополнительные работы по улучшению интерьера. Удобное расположение в десяти минутах пешком от станции метро Грачёвская делает это предложение еще более привлекательным. В окрестностях находятся популярные заведения и магазины, что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов. Помещение идеально подойдет для ресторанов, фитнес-клубов, кальянных и других бизнесов, ориентированных на активную клиентскую базу.
Площадь:	600.0 м
Параметры:	600.0 м этаж 3 этажность 3 Грачёвская · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	3 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Кальянная, Спортзал, Фитнес, Шоурум, Банный комплекс, Бильярдная, Детский центр, Квест, Спортивный зал
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Грачёвская

Этажей:	3
Общая площадь:	600 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

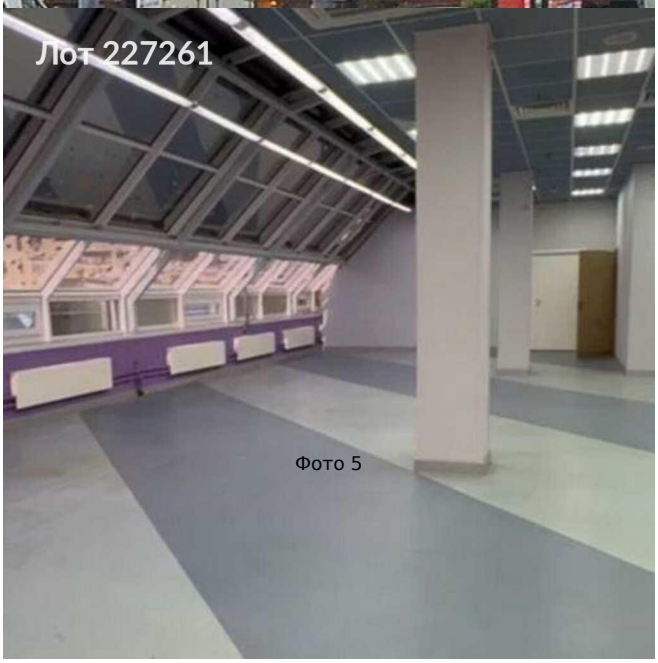

Фото 5