

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцово, Сосновая улица, 10 — Россия, Московская область, Одинцово, Сосновая улица, 10

Объявление:	#227266
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцово, Сосновая улица, 10
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Одинцово, Сосновая улица, 10
Цена:	34 000 000
Описание:	Продам коммерческое помещение на первом этаже жилого дома. Общая площадь составляет 172 м, что делает его идеальным для различных бизнес-идей. Помещение имеет отдельные входы с улицы и четыре мокрые точки, что позволяет легко адаптировать пространство под ваши нужды. Высота потолков составляет 3 метра, а центральное отопление обеспечит комфорт в любое время года. Расположение объекта является его несомненным преимуществом. Всего в 10 минутах пешком находится станция метро Одинцово, а дом расположен на пересечении улиц Союзная и Сосновая, что обеспечивает высокий автомобильный трафик. Плотная жилая застройка и развитая инфраструктура также способствуют росту потока клиентов. Коммерческое помещение подходит как для готового арендного бизнеса, так и для реализации собственных идей. Совокупный доход от аренды в этом районе растет на 25-30% годовых, что делает данное предложение особенно выгодным для инвесторов.
Площадь:	172.0 м
Параметры:	172.0 м этаж 1 этажность 19 Одинцово · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 19
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Свободное назначение, Выпечка, Кондитерская, Коммерция, Другое, Готовый бизнес, Торговля, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Одинцово
Этажей:	19
Общая площадь:	172 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Жилой дом

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

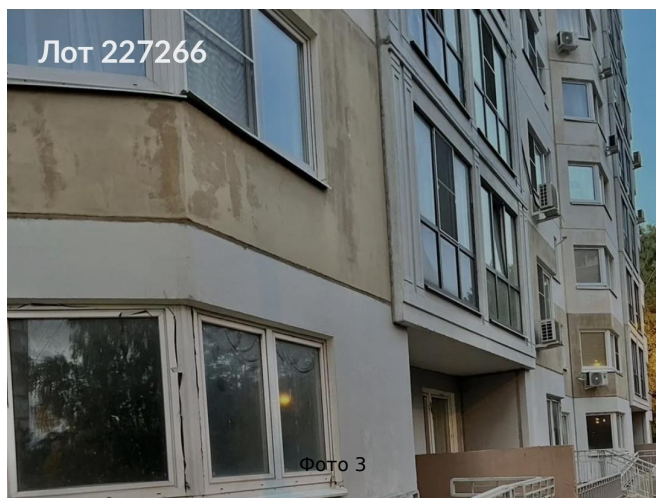


Фото 3

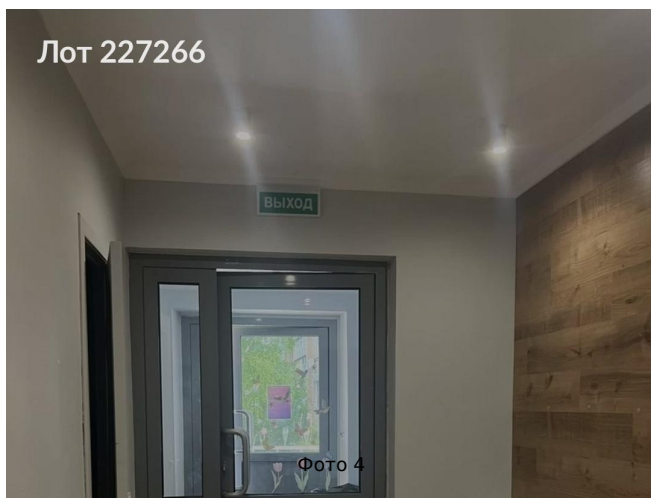


Фото 4



Фото 5

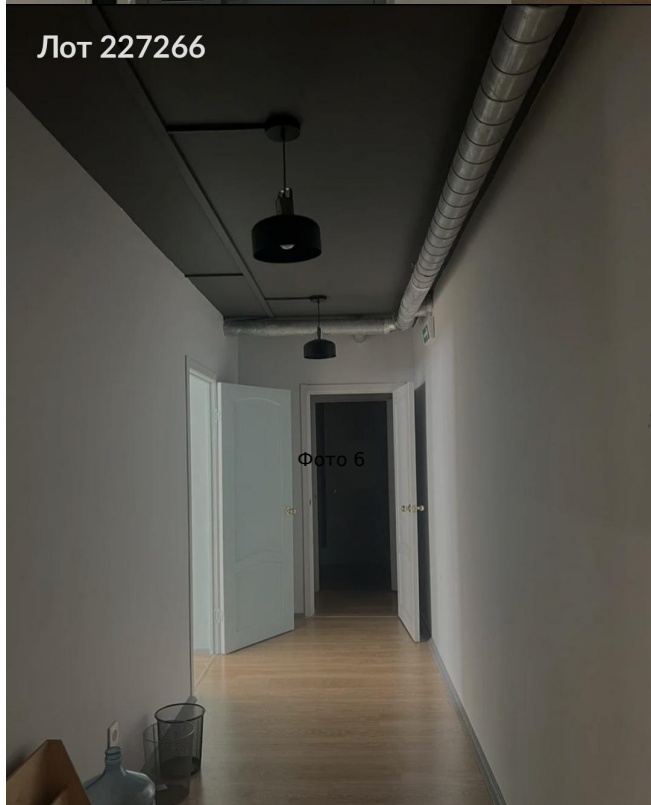


Фото 6

