

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Образцова, 14 — Россия, Москва, улица Образцова, 14

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #227273                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Образцова, 14                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Адрес:                   | Россия, Москва, улица Образцова, 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Цена:                    | 574 893 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Описание:                | Предлагается в аренду коммерческое помещение на улице Образцова, 14 в Москве. Объект расположен на первом этаже четырехэтажного административного здания, что обеспечивает удобный доступ и видимость. Общая площадь составляет 345 м, высота потолков достигает 6 метров, что позволяет эффективно использовать пространство для различных нужд. |
| Площадь:                 | 345.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Параметры:               | 345.0 м этаж 1 этажность 4 Достоевская · 8 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| До метро:                | 8 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Этаж:                    | 1 из 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Вс:                      | 1515                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Возможное назначение:    | Склад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Время до метро:          | 8 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Метро:                   | Достоевская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Этажей:                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Общая площадь:           | 345 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Высота потолков:         | 6 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Вход:                    | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Период оплаты:           | месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Форма налогообложения:   | НДС включен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## Фотографии объекта



Фото 1

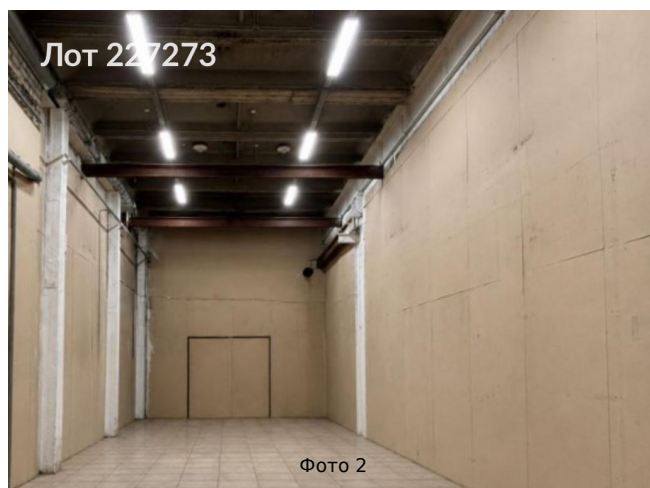


Фото 2

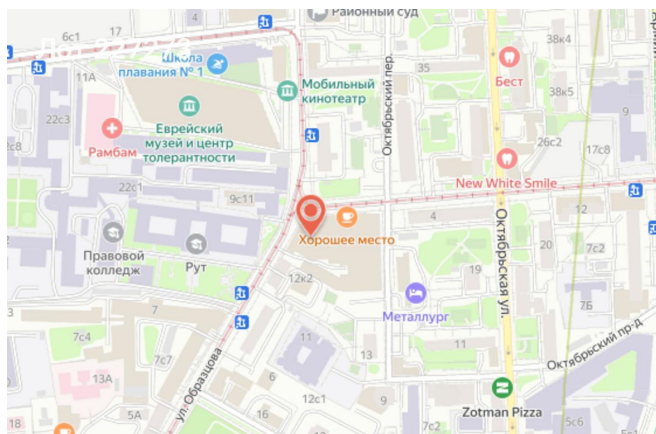


Фото 3