

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Спартаковская улица, 24 — Россия, Москва, Спартаковская улица, 24

Объявление:	#227274
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Спартаковская улица, 24
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Спартаковская улица, 24
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Кофейня на супер трафике, 50 м В аренду предлагается помещение свободного назначения 50 м2 в Торгово-офисном центре «елуховский пассаж», на выходе со станции метро Бауманская, г. Москва, ул. Спартаковская, 24. Отдельный вход со стороны торговой галереи — 1-й этаж. Вдоль входа в помещение интенсивный трафик — более 2000 человек в час. Рядом проходят крупные транспортные магистрали — Третье транспортное кольцо и Садовое кольцо. Недалеко также расположены Ярославский, Казанский и Ленинградский вокзалы. Рядом расположено 27 бизнес центров. Общее количество сотрудников — 13 203 человека. Рядом расположено 5 университетов. Общее количество студентов — 1 811 человек. Рядом расположено 13 остановок общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта — 5 418 машин в сутки. Расстояние до ближайшей станции метро Бауманская — 40 метров. Пассажиропоток ближайшего выхода — 49 513 человек в сутки. По всем выходам — 97 620 человек в сутки. Торговое Окружение: Пекарня Хлебница, Аленка, Rostics, Бургер Кинг, Pizza Heart и др. Технические Характеристики. Состояние с отделкой, высота потолка 3 м, отдельный вход с улицы, вывеска на фасаде, электрическая мощность 50 квт. Коммерческие Условия. 600 000 рублей за помещение. Скидка на время входа в проект. Коммунальные платежи по фактическому потреблению. Обеспечительный платёж 1 месяц. Арендные каникулы обсуждаются. Возможно заключение долгосрочного договора. 5
Площадь:	50.0 м
Параметры:	50.0 м этаж 1 этажность 6 Бауманская · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Бауманская
Этажей:	6

Общая площадь:	50 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта



