

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Богородский городской округ, деревня Большое Буньково, микрорайон Фабрики, 19 — Россия, Московская область, Богородский городской округ, деревня Большое Буньково, микрорайон Фабрики, 19

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:           | #227276                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Богородский городской округ, деревня Большое Буньково, микрорайон Фабрики, 19                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип объекта:          | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Адрес:                | Россия, Московская область, Богородский городской округ, деревня Большое Буньково, микрорайон Фабрики, 19                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Цена:                 | 15 000 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Описание:             | Предлагается в аренду помещение, предназначенное для использования в качестве склада или производственного объекта. Высота складских помещений составляет 12 метров, а максимальная нагрузка на полы — 5 тонн. Электропитание обеспечивается мощностью 500 кВт. Здание оборудовано сэндвич-панелями и всеми необходимыми коммуникациями. Завершение строительства запланировано весной 2027 |
| Площадь:              | 15 000.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Параметры:            | 15 000.0 м этаж 1 этажность 1 Железнодорожная · 38 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| До метро:             | 38 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Этаж:                 | 1 из 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип сделки:           | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Возможное назначение: | Производство, Склад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Путь до метро:        | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Время до метро:       | 38 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Метро:                | Железнодорожная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Этажей:               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Общая площадь:        | 15000 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Предоплата:           | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Залог:                | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Залог тип:            | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Срок аренды:          | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Высота потолков:      | 12 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Отопление:            | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Вентиляция:           | Естественная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кондиционирование:    | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Пожаротушение:        | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип здания:           | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Минимальный срок аренды: 11

Вход: Отдельный с улицы

Тип договора: Прямая аренда

Период оплаты: месяц

Форма налогообложения: НДС включен

Электрическая мощность: 500 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

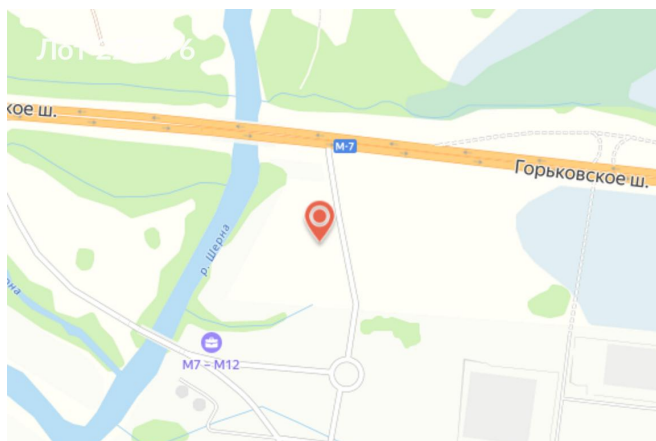


Фото 3